

Důvodová zpráva

Městská část Praha 21 byla oslovena investorem stavebního záměru na pozemcích parc. č. 3182 a 3183/1, oba k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, přičemž investor chce na těchto pozemcích realizovat projekt s názvem „Bytový dům o velikosti 12 bytových jednotek na pozemku parc. č. 3182 a 3183/1, k.ú. Újezd nad Lesy“. Následně proběhla jednání s investorem za účelem uzavření smlouvy o spolupráci v souladu s Pravidly pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 21, která byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 21 č. ZMČ7/0089/2023 ze dne 18.12.2023.

Výsledkem jednání je předkládaná smlouva o spolupráci, na základě které se investor zavazuje městské části Praha 21 poskytnout investorský kompenzační příspěvek ve výši 2.637.000,- Kč. Podoba investorského záměru je specifikována v příloze č. 1 ke smlouvě o spolupráci (příloha č. 2 tohoto usnesení). Závazek investora bude zajištěn smluvní pokutou.

Předkládáme tedy Radě městské části Praha 21 ke schválení návrh smlouvy o spolupráci s investorem.