

Důvodová zpráva

Městská část Praha 21 byla oslovena investorem stavebního záměru na pozemcích parc. č. 4226 a 4227, oba k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, přičemž investor chce na těchto pozemcích realizovat projekt s názvem „**Bytový dům (5BJ) v lokalitě Staroujezdská p.č. 4226 a 4227, k. ú. Újezd nad Lesy**“. Následně proběhla jednání s investorem za účelem uzavření smlouvy o spolupráci v souladu s Pravidly pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 21, která byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 21 č. ZMČ7/0089/2023 ze dne 18.12.2023.

Výsledkem jednání je předkládaná smlouva o spolupráci, na základě které se investor zavazuje městské části Praha 21 poskytnout investorský kompenzační příspěvek ve výši 1.464.000,- Kč. Podoba investorského záměru je specifikována v příloze č. 1 ke smlouvě o spolupráci (příloha č. 2 tohoto usnesení), a dále vyplývá z projektové dokumentace, která byla předložena stavebnímu úřadu a se kterou byla městská část Praha 21 seznámena tak, jak je uvedeno v předkládané smlouvě. Závazek investora bude zajištěn smluvní pokutou.

Předkládáme tedy Radě městské části Praha 21 ke schválení návrh smlouvy o spolupráci s investorem.