



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ING. MICHAL HAZDRA
STAROSTA MČ PRAHA 21



Č.j.: UMCP21/18828/2023/OMI/Lam
Sp.zn.:

V Praze dne: 30.10.2023
Vyřizuje: Ing. Ludmila Lambertová
Tel.: 281012970

Věc: Stanovisko ke změnám územního plánu Z 3568/35 a Z3570/35

Vážení,

na základě veřejné vyhlášky č.j. MHMP 2051094/2023 Vám zasíláme níže uvedené stanovisko k navrhovaným změnám Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen územní plán) Z 3568/35 a Z 3570/35.

S návrhy změn Z 3568/35 a Z 3570/35 schválenými usnesením ZHMP č. 28/20 ze dne 17.6.2021 **zásadně nesouhlasíme**, pokud nebudou splněny následující podmínky:

- nejpozději ke dni provedení předmětných změn územního plánu bude provedeno dělení pozemků dle územního rozhodnutí č.j. UMCP21/05394/2023/SU/Sta ze dne 17.3.2023,
- **pozemky označené v návrhu geometrického plánu č. 1281-86/2021, který je přílohou výše uvedeného územního rozhodnutí, jako parc. č. 537/399, 537/400, 537/401 a 537/402 v k.ú. Újezd nad Lesy vzniklé dělením budou ke dni schválení změn územního plánu bezúplatně převedeny do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 21,**
- součástí smlouvy o převodu pozemků bude uzavření dohody o bezúplatném vybudování cest pro pěší a revitalizace parkového prostoru na předmětných pozemcích, a to na náklady dosavadních vlastníků předmětných pozemků a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Jaroslavem Šubrtem, která je rovněž přílohou výše uvedeného územního rozhodnutí.

S pozdravem

Ing. Michal Hazdra
starosta MČ Praha 21

Přílohy

územní rozhodnutí č.j. UMCP21/05394/2023/SU/Sta ze dne 17.3.2023

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1