

Důvodová zpráva

MČ Praha 21 uzavřela dne 21.4.2021 memorandum o spolupráci s vlastníky pozemků parc. č. 3748/6 a 3748/7, k. ú. Újezd nad Lesy, kdy předmětem tohoto memoranda byla specifikace záměru vlastníků na předmětných pozemcích a související změna územního plánu. Ke změně územního plánu následně došlo, a dále došlo k parcelaci předmětných pozemků, kdy tyto jsou nově označeny parc. č. 3748/6, 3748/7, 3748/12, 3748/13, 3748/14 a 3748/15, vše v k.ú. Újezd nad Lesy.

Aktuálně mají vlastníci zájem na přistoupení k dalším fázím realizace záměru na předmětných pozemcích. Prověřili proto realizovatelnost záměru předpokládaného memorandem. V tuto chvíli se připravovaná podoba záměru odchyluje od některých základních parametrů zakotvených memorandem, avšak nadále je v souladu se zájmy MČ Praha 21 a koresponduje s přípustným využitím daného území. Navrhujeme proto uzavření dodatku k memorandu, který zohlední aktuální závazné parametry záměru.

Možnost uzavření dodatku byla konzultována s externím právním zástupcem, Mgr. Horákem.