

Příloha č. 1 k Dodatku Memoranda o spolupráci

Specifikace Záměru



Lišická, Praha 21,
Újezd nad Lesy, 190 16

Lokalita Lišická |

Ateliér ARS | 092025

Popis a parametry záměru

Na pozemcích investora je plánována rezidenční zástavba, která je v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu Hlavního města Prahy.

Jde o dvoupodlažní stavby se sedlovými střechami, podkroví je využito jako úložný prostor. Domy mají směrem k ulici jednotnou linii odstupu, severní předzahrádky jsou minimální. O to větší tedy mohou být zahrady orientované na jih. Vegetační plochy pozemku navazují na velkorysý obytný prostor s kuchyní v přízemí, který vždy obklopují ze dvou stran. Směrem k ulici je drobná pracovna.

V patře jsou poté 3 ložnice s příslušenstvím. Všechny místnosti v obou podlažích mají přirozené osvětlení okny. Ke zjemnění měřítka přispívá koncepce dvou sesazených „domků“ se štíty obrácenými k ulici, úžlabí střech je tedy na hranici jednotlivých polovin. Jde o řešení, které je podobné koncepci úspěšného a architektonicky ceněného projektu „Domy pod lípou“, který investor v lokalitě dokončil v uplynulých letech.

Fasády jsou jednoduché, kombinují omítku s cihelným obkladem na vstupní části, střechy z falcovaného plechu. Kov a cihla se objevují i na oplocení směrem do ulice. Parkování je zajištěné na pozemku, kam lze zaparkovat až 3 auta. Mezi domky je dekorační stínící treláž, která všechny stavby opticky spojuje do jednoho celku.

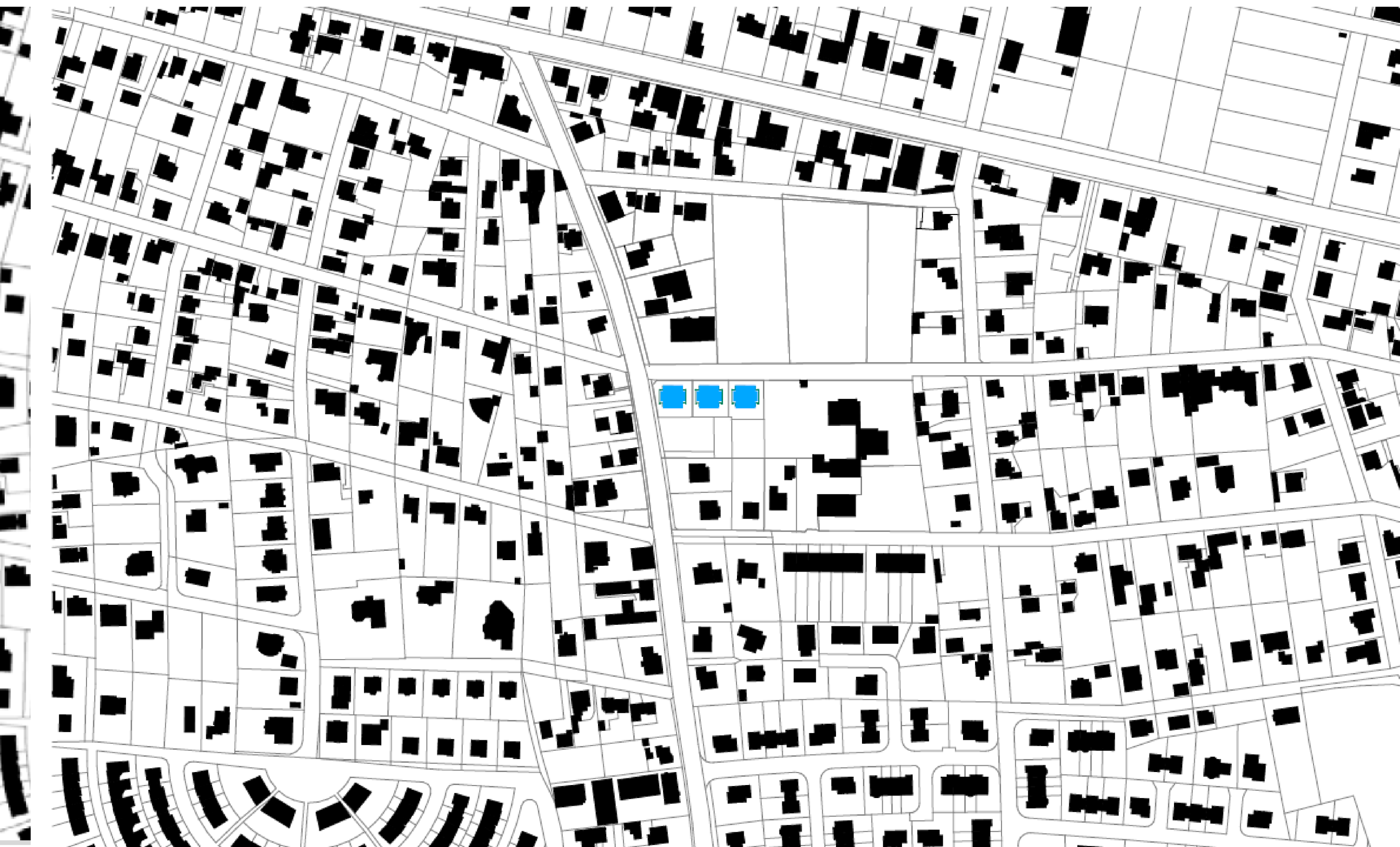
PARAMETRY ZÁMĚRU

Řešené pozemky: parc. č. 3748/6, 3748/7, 3748/12, 3748/13, 3748/14, 3748/15, vše v k. ú. Újezd nad Lesy

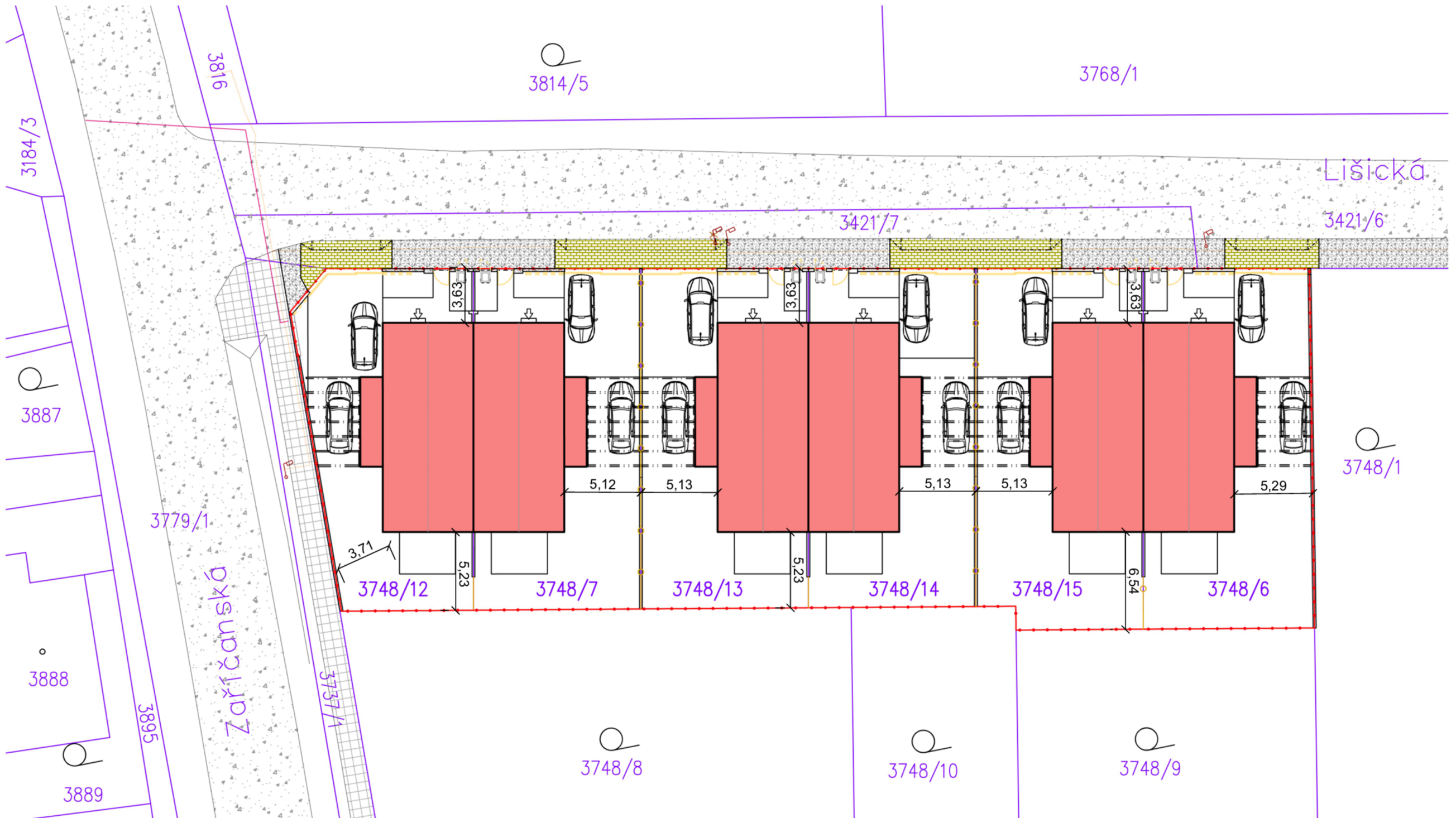
Počet jednotek: 6

Celková hrubá podlahová plocha: 1103,4 m²

Širší vztahy



Situace



Atelier Dvořák - projekční kancelář
5. května 764, 252 19, Rudná
www.atelier-dvorak.cz

Hlavní projektant: [redacted]
Architektonický návrh:
Atelier ARS s.r.o. [redacted]

Rodinné domy Lišická

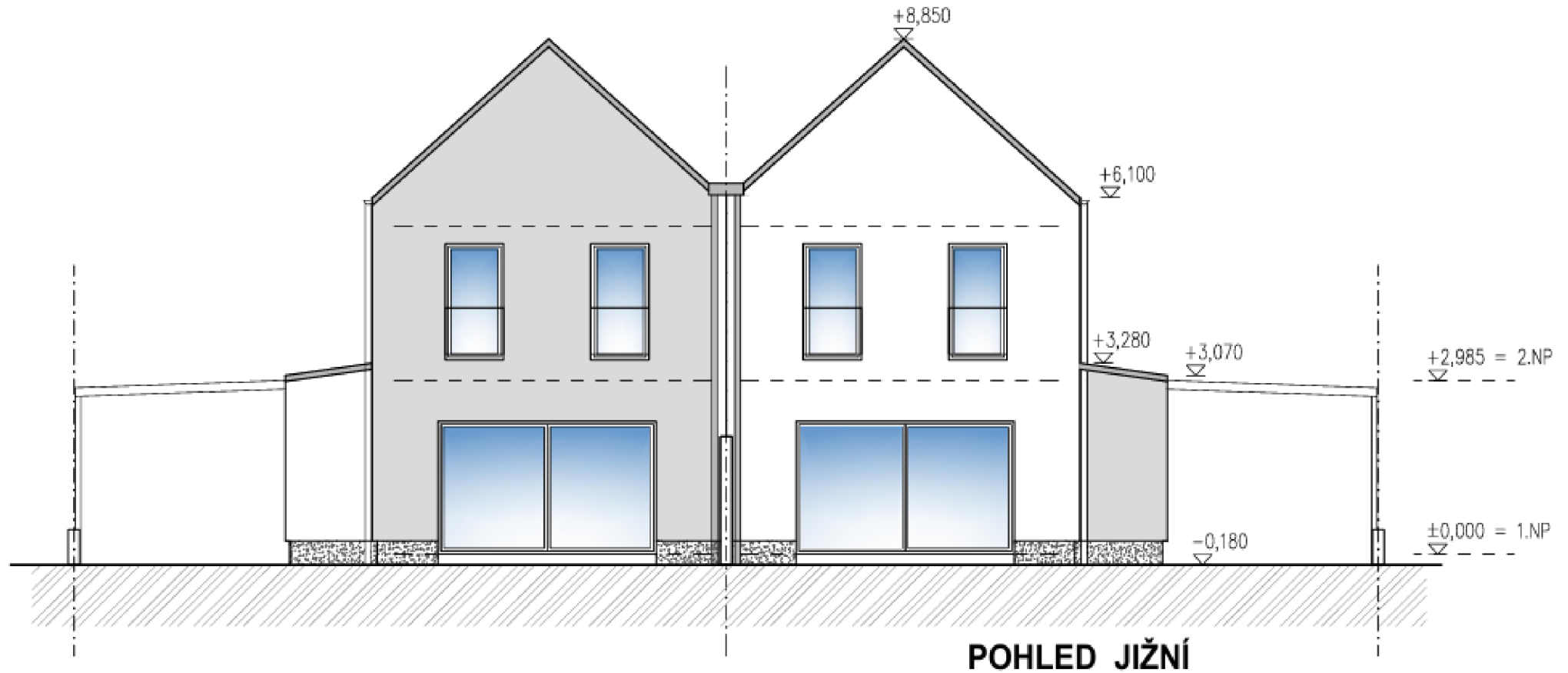
Lišická, Praha 21, Újezd nad Lesy

SITUACE STAVBY

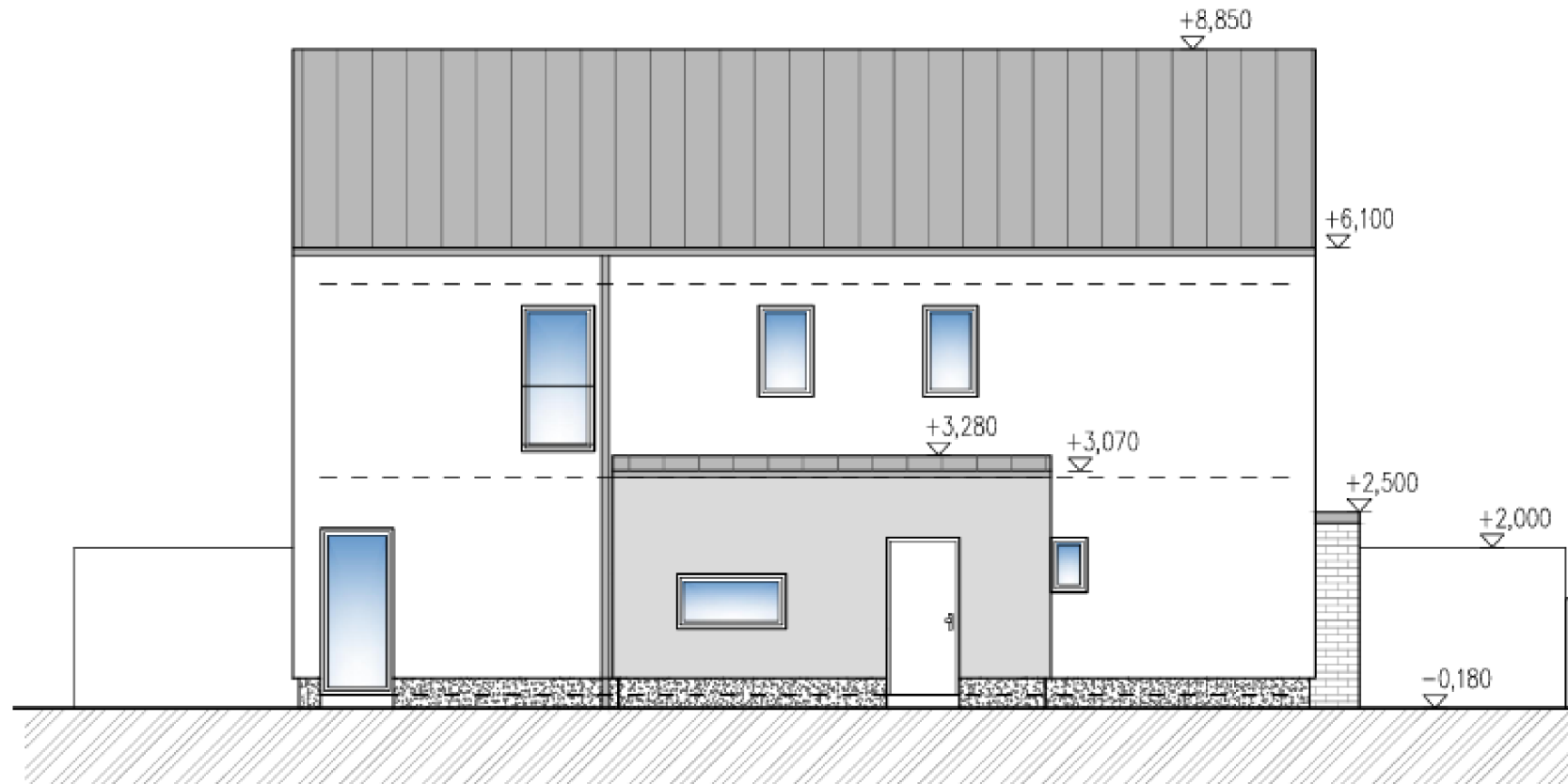
12/2025

m 1:250

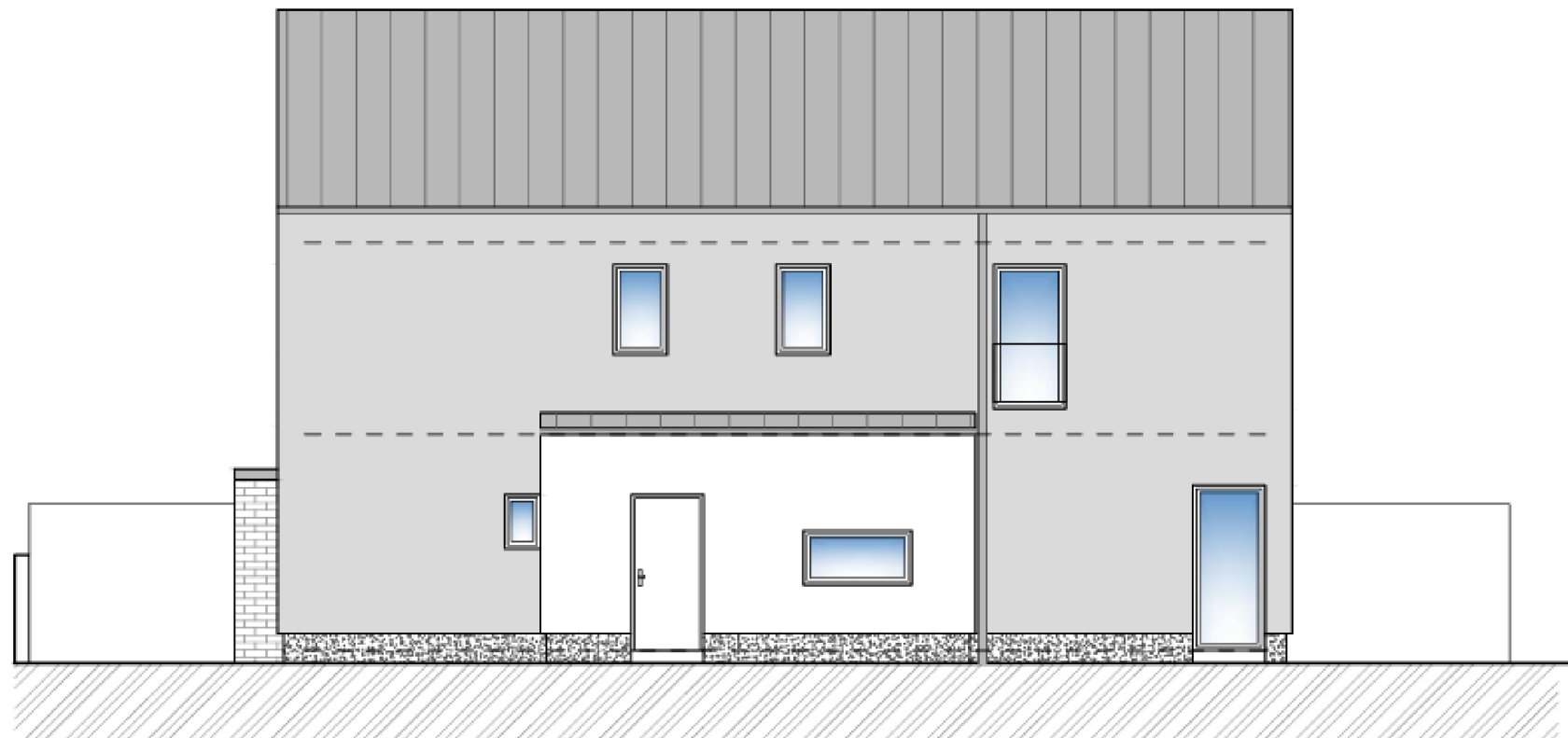
Pohledy



Pohledy



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

Řez ulicí



Vizualizace severní fasády



Vizualizace severní fasády



Vizualizace severní fasády



Vizualizace jižní fasády

