

na Pozemcích, prověřili proto realizovatelnost Záměru předpokládaného Memorandem, kdy v tuto chvíli připravovaná podoba Záměru se odchyluje od některých základních parametrů zakotvených Memorandem. Městská část má zájem na tom, aby realizace Záměru Vlastníků na Pozemcích byla i nadále v souladu se zájmy Městské části a korespondovala s přípustným využitím daného území. S ohledem na to, že připravovaná podoba Záměru stále odpovídá zájmům Městské části v území, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku s tím, že původní předpokládaný Záměr, jeho stanovené parametry a všechna příslušná práva a povinnosti s tím spojená, jež vyplývají z Memoranda, se uzavřením tohoto Dodatku upravují tímto Dodatkem.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany tímto Dodatkem vyjadřují ve vztahu k Záměru ochotu spolupracovat a zachovávat při přípravě a realizaci Záměru vzájemný respekt a připravenost ke spolupráci s ohledem na potřeby Městské části i Vlastníků.
- 2.2. Vlastníci při přípravě Záměru zadali specializované architektonické kanceláři Atelier ARS spol. s r.o., IČO 257 12 608, se sídlem Bulharská 585/12, Vršovice, 101 00 Praha 10, vypracování architektonické studie ze dne 30. 9. 2025, zpracované odpovědným projektantem [REDAKCE], jež provádí bližší specifikaci Záměru, mj. i pro účely povolení Záměru (dále jen „Studie“).
- 2.3. Městská část prohlašuje, že měla možnost se seznámit s hlavními parametry Studie a Záměru, které Městská část považuje za podstatné, a které jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku, a uvádí, že zde obsažené parametry nejsou v rozporu se zájmy Městské části a korespondují s využitím daného území.
- 2.4. Vlastníci se zavazují, že Záměr bude připraven a realizován v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Vlastníci se dále zavazují dodržet, resp. nepřesáhnout, parametr hrubé podlahové plochy a počtu domů a jednotek Záměru, jak jsou specifikovány v Příloze č. 1 tohoto Dodatku a neodchýlit se od nich podstatným způsobem. Za podstatné odchýlení se považuje navýšení hrubé podlahové plochy Záměru o více než 10 % nebo jakékoli navýšení počtu domů či jednotek v Záměru. Za podstatné odchýlení od Záměru se nepovažují změny vyvolané v důsledku závazných stanovisek dotčených orgánů, požadavků příslušného stavebního úřadu nebo v důsledku změny právních předpisů.
- 2.5. V případě, že by se Vlastníci v konečné podobě Záměru, tj. v podobě schválené kolaudačním rozhodnutím, nedovoleně odchýlili od některého z parametrů Záměru stanovených v čl. 2.4. tohoto Dodatku, tj. došlo k podstatnému překročení nejvyšší přípustné hrubé podlahové plochy Záměru nebo počtu domů či jednotek Záměru, pak je Městská část oprávněna Vlastníky písemně vyzvat ke zjednání nápravy, k čemuž jim poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu. Pokud Vlastníci ani v této dodatečné lhůtě nezjednají nápravu, zavazují se Vlastníci uhradit společně a nerozdílně Městské části smluvní pokutu ve výši 3.000.000 Kč (slovy: tři milióny korun českých), a to do 90 dnů ode dne, kdy Vlastníkům bude ze strany Městské části doručena písemná výzva k uhrazení smluvní pokuty. Tento závazek přechází i na případné právní nástupce Vlastníků.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek a právní poměry v něm sjednané se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany deklarují, že tento Dodatek není plánovací smlouvou dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně uvádí, že ke dni podpisu tohoto Dodatku jim vůči sobě nevznikly v souvislosti s Memorandem žádné vzájemné nároky.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Tento Dodatek byl schválen radou Městské části usnesením č. ze dne
- 3.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v celém jeho rozsahu a uveřejněním osobních údajů v rozsahu nutném ke splnění požadavků stanovených zákonem o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany byly informovány, že tento Dodatek může být zveřejněn na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Vlastníci rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v Dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Tento Dodatek nabývá platností dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7. Závazky vyplývající z tohoto Dodatku přechází i na případné právní nástupce smluvních stran. Vlastníci jsou oprávněni tento Dodatek postoupit na třetí osoby.
- 3.8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je níže uvedená příloha:
 - a) **Příloha č. 1** – Specifikace Záměru

V Praze dne

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta