**Důvodová zpráva**

MČ Praha 21 uzavřela dne 27.6.2024 smlouvu o poskytování právních služeb (dále jen „Smlouva"), která je evidována pod č. SML/0142/2024/KT. Předmětem Smlouvy je poskytování právních služeb v souvislosti se sporem se společností OMV Česká republika, s.r.o., IČO: 48038687, o vyklizení části pozemku parc. č. 580/21, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 1.695 $m^2$, a pozemku parc. č. 1312/4, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 78 $m^2$, které uvedená společnost užívala do 31.5.2024 na základě nájemní smlouvy, zejména jsou právní služby poskytovány ve všech věcech a právních jednáních souvisejících s vyklizením předmětných pozemků po skončení nájemní smlouvy, uplatněním smluvních pokut a vymáháním bezdůvodného obohacení a/nebo náhrady škody, a to včetně zastupování v případném soudním řízením.

Předmětem dodatku je navýšení tzv. nejvyšší přípustné odměny sjednané dle Smlouvy, neboť dosud sjednaná nejvyšší přípustná odměna již byla téměř vyčerpána. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Společnost OMV Česká republika, s.r.o. předmětné pozemky dosud nevyklidila, ačkoli byla opakovaně upozorněna na nutnost dodržování termínů a povinností vyplývajících z dohody o narovnání ze dne 23.12.2024. Sjednaná lhůta pro vyklizení končí 31.12.2025. Pokud společnost v uvedeném termínu předmětné pozemky řádně nevyklidí a nepředá, bude se moci MČ Praha 21 domáhat svých nároků soudně.