

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ80  
konané dne 20.05.2025**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovatel:** radní MČ Praha 21 - Ing. Alena Motejlová

1. Kontrola plnění úkolů
2. Veřejnosprávní kontroly 1. MŠ a MŠ Sedmíkráska
3. Žádost o svěřeni majetku hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 21
4. Rozpočtová opatření č. 18 a č. 20: změny rozpočtu v roce 2025.
5. Schválení účetní závěrky Městské části Praha 21 za rok 2024.
6. Závěrečný účet MČ Praha 21 za rok 2024.
7. Dodatek č. 17 k pojistné smlouvě č. 2734316707 - pojištění majetku a odpovědnosti
8. Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1628/60 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žižovská, Praha 9
9. Přihlášení pohledávky do insolvence
10. Uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7, vše v k. ú. Újezd nad Lesy
11. Záměr na pronájem pozemku parc. č. 1009/76 v k. ú. Újezd na Lesy
12. Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl - Ochranný svaz autorský (OSA)
13. Stažen z jednání
14. Stažen z jednání
15. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Rozšíření kapacity mateřské školy Sedmíkráska - realizace interiéru“
16. VZ „Přestavba služebního bytu na školkovou třídu - MŠ Sedmíkráska“ - Dodatek č. 2
17. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR "Dodávka a montáž klimatizací pro učebny MZŠ Staroklánovická 230"
18. Převod neupotřebitelného majetku po zrušení detašovaného pracoviště Mateřské školy Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502
19. Stažen z jednání
20. Návrh na změnu platového výměru ředitelky školy Mgr. Kubové z důvodu ukončení činnosti detašovaného pracoviště
21. Zápis č. 11 z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 12.05.2025

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná.  
Z programu jednání byly staženy body č. 13, 14 a 19.  
Upravený program byl schválen /5 pro/.

## **1. Kontrola plnění úkolů**

**Usnesení číslo: RMČ/80/1072/25**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í  
kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **2. Veřejnosprávní kontroly 1. MŠ a MŠ Sedmíkráska**

**Usnesení číslo: RMČ/80/1073/25**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í  
informaci o proběhlých veřejnosprávních kontrolách v 1.MŠ a MŠ Sedmíkráska

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **3. Žádost o svěřeni majetku hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 21**

**Usnesení číslo: RMČ/80/1074/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í  
informaci o zajištění nových radiostanic pro jednotku sboru dobrovolných hasičů MČ Praha 21 v rámci realizace Koncepce plánu financování dovybavení jednotek sborů dobrovolných hasičů na území hlavního města Prahy na období 2022–2026

2 . s c h v a l u j e  
podání žádosti o svěřeni majetku hlavního města Prahy, konkrétně radiostanic pořízených z prostředků hlavního města Prahy, do správy MČ Praha 21 dle předloženého seznamu

3 . p o v ě ř u j e  
starostovi MČ Praha 21 zajistit odeslání žádosti na Magistrát hlavního města Prahy

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 23.05.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### 4. Rozpočtová opatření č. 18 a č. 20: změny rozpočtu v roce 2025.

**Usnesení číslo: RMČ/80/1075/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

**Rozpočtové opatření č. 18:** změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení a snížení výdajů - Zvýšení výdajů o částku **115,00 tis. Kč** na nákup pozemků v kapitole 08 - Hospodářství, v ODP A 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené současným snížením položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa, v ODP A 6409 - Činnosti jinde nezařazené.

**Rozpočtové opatření č. 19:** změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení výdajů a zapojení fin. prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období do rozpočtu 2025 - Zvýšení výdajů o částku **150,00 tis. Kč** na navýšení výdajů s pořízením Dopravní studie v kapitole 08 - Hospodářství, v ODP A 3639 - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené současným zapojením fin. prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období ve stejné výši v kapitole 10 - Pokladní správa.

**Rozpočtové opatření č. 20:** změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení výdajů a zapojení fin. prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období do rozpočtu 2025 - Zvýšení výdajů o částku **1 784,00 tis. Kč** na navýšení výdajů s vybudováním klimatizace v učebnách v budově MZŠ Staroklánovická v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, v ODP A 3113 - Základní školy současným zapojením fin. prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období ve stejné výši v kapitole 10 - Pokladní správa.

2 . s c h v a l u j e

rozpočtová opatření č. 18 až č. 20: změny rozpočtu v roce 2025 v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 Ing. Michalu Hazdrovi předložit rozpočtová opatření č. 18 až č. 20: změny rozpočtu v roce 2025 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí, v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 16.06.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **5. Schválení účetní závěrky Městské části Praha 21 za rok 2024.**

### **Usnesení číslo: RMČ/80/1076/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál ke schválení účetní závěrky Městské části Praha 21 za rok 2024 včetně příloh.

2 . s o u h l a s í

se schválením účetní závěrky Městské části Praha 21 za rok 2024 a doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 21 schválit převod výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši 10 878 990,70 Kč (z toho hlavní činnost 6 526 124,54 Kč a vedlejší hospodářská činnost 4 352 866,16 Kč) na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období, v souladu s přiloženým materiálem.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 Ing. Michalu Hazdrovi předložit účetní závěrku Městské části Praha 21 za rok 2024 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 ke schválení, v souladu s přiloženým materiálem.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 16.06.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **6. Závěrečný účet MČ Praha 21 za rok 2024.**

### **Usnesení číslo: RMČ/80/1077/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na uzavření závěrečného účtu Městské části Praha 21, to jest s celoročním hospodařením, za rok 2024 bez výhrad v souladu s přiloženým materiálem.

2 . s o u h l a s í

s návrhem na uzavření závěrečného účtu Městské části Praha 21, to jest s celoročním hospodařením MČ Praha 21, za rok 2024 bez výhrad v souladu s přiloženým materiálem.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 Ing. Michalu Hazdrovi předložit návrh na uzavření závěrečného účtu, to znamená celoročního hospodaření Městské části Praha 21 za rok 2024 na nejbližší jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 ke schválení bez výhrad, v souladu s přiloženým materiálem.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 16.06.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **7. Dodatek č. 17 k pojistné smlouvě č. 2734316707 - pojištění majetku a odpovědnosti**

### **Usnesení číslo: RMČ/80/1078/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

Dodatek č. 17 k pojistné smlouvě č. 2734316707 - pojištění majetku a odpovědnosti

2 . s c h v a l u j e

znění a uzavření dodatku č. 17 k pojistné smlouvě č. 2734316707 s UNIQA pojišťovna a.s.

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 Ing. Michala Hazdra podpisem dodatku č. 17 k pojistné smlouvě č. 2734316707 s UNIQA pojišťovna a.s.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 23.05.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **8. Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1628/60 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9**

### **Usnesení číslo: RMČ/80/1079/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

a. žádost o pronájem bytu,

b. informaci předsedkyně Bytové komise RMČ P21 ze dne 14. 5. 2025.

2 . r u š í

své usnesení ze dne 22. 4. 2025 č. RMČ/78/1055/25.

3 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu služebního bytu k bytové jednotce č. 1628/60 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 dle přílohy č. 1. tohoto usnesení.

4 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat smlouvu o nájmu služebního bytu k bytové jednotce č. 1628/60 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9 dle bodu 3. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 30.06.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

## 9. Přihlášení pohledávky do insolvence

**Usnesení číslo: RMČ/80/1080/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci o insolvenčním návrhu dlužníka spojeného s návrhem na povolení oddlužení dle přílohy č. 1.

2 . s c h v a l u j e

přihlášení pohledávky dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

- a. vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby podepsat přihlášku pohledávky v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

*Termín plnění:* 30.06.2025

- b. vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby činit veškeré úkony a podepisovat veškeré dokumenty související s insolvenčním řízením vedeným pod spis. zn.: KSPH 66 INS 7866/2025 u Krajského soudu v Praze.

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

## 10. Uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7, vše v k. ú. Újezd nad Lesy

**Usnesení číslo: RMČ/80/1081/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost spolku Minifarmička, z.s., IČO: 02871742 o umožnění užívání pozemků parc. č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7, vše v k. ú. Újezd nad Lesy dne 30. 5. 2025

2 . s c h v a l u j e

Uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 793/3, 793/4, 793/5, 793/6 a 793/7, vše v k. ú. Újezd nad Lesy, spolku Minifarmička, z.s., IČO: 02871742, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat smlouvu na výpůjčku v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 30.05.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Pan radní Samec nehlasoval z důvodu možného střetu zájmů.

## **11. Záměr na pronájem pozemku parc. č. 1009/76 v k. ú. Újezd na Lesy**

### **Usnesení číslo: RMČ/80/1082/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci ohledně aktuálního stavu užívání pozemku parc. č. 1009/76 v k. ú. Újezd nad Lesy a návrh na uzavření nájemní smlouvy.

2 . s c h v a l u j e

záměr na pronájem pozemku parc. č. 1009/76 v k. ú. Újezd nad Lesy, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat záměr na pronájem pozemku v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 30.05.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **12. Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl - Ochranný svaz autorský (OSA)**

### **Usnesení číslo: RMČ/80/1083/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl při akci Čarodějnice 2025 konané dne 30.4.2025

2 . s c h v a l u j e

uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl při akci Čarodějnice 2025 konané dne 30.4.2025

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem licenční smlouvy

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 30.05.2025

Usnesení – Pro: 3, Proti: 2, Zdržel se: 0

## **13. Stažen z jednání**

Materiál byl stažen z jednání.

## **14. Stažen z jednání**

Materiál byl stažen z jednání.

## **15. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Rozšíření kapacity mateřské školy Sedmíkráska - realizace interiéru“**

**Usnesení číslo: RMČ/80/1084/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Rozšíření kapacity mateřské školy Sedmíkráska - realizace interiéru“

2 . s c h v a l u j e

výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Rozšíření kapacity mateřské školy Sedmíkráska - realizace interiéru“ a výběr společnosti Kenast s.r.o., IČO: 27243397 se sídlem J.A.Komenského 258, 289 11 Pečky

3 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Rozšíření kapacity mateřské školy Sedmíkráska - realizace interiéru“ a výběr společnosti Kenast s.r.o., IČO: 27243397 se sídlem J.A.Komenského 258, 289 11 Pečky

4 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Rozšíření kapacity mateřské školy Sedmíkráska - realizace interiéru“ a výběr společnosti Kenast s.r.o., IČO: 27243397 se sídlem J.A.Komenského 258, 289 11 Pečky

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 10.06.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

## **16. VZ „Přestavba služebního bytu na školkovou třídu - MŠ Sedmíkráska“ - Dodatek č. 2**

**Usnesení číslo: RMČ/80/1085/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh dodatku č. 2 ke smlouvě č. SML/0167/2024/OMI včetně všech příloh

2 . s c h v a l u j e

návrh dodatku č. 2 ke smlouvě č. SML/0167/2024/OMI včetně všech příloh

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě č. SML/0167/2024/OMI

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 03.06.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1



## **17. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR "Dodávka a montáž klimatizací pro učebny MZŠ Staroklánovická 230"**

**Usnesení číslo: RMČ/80/1086/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR "Dodávka a montáž klimatizací pro učebny MZŠ Staroklánovická 230"

2 . s c h v a l u j e

výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR "Dodávka a montáž klimatizací pro učebny MZŠ Staroklánovická 230" a výběr společnosti AW COOL, s.r.o., IČO: 271 44 658 se sídlem Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10

3 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo na realizaci VZMR "Dodávka a montáž klimatizací pro učebny MZŠ Staroklánovická 230" a výběr společnosti AW COOL, s.r.o., IČO: 271 44 658 se sídlem Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10

4 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo na realizaci VZMR "Dodávka a montáž klimatizací pro učebny MZŠ Staroklánovická 230" se společností AW COOL, s.r.o., IČO: 271 44 658 se sídlem Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 20.06.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

## **18. Převod neupotřebitelného majetku po zrušení detašovaného pracoviště Mateřské školy Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502**

**Usnesení číslo: RMČ/80/1087/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

a. nabídku neupotřebitelného majetku od Mateřské školy Sedmíkráska, Lišická 1502, Praha 9 – Újezd nad Lesy, IČO: 49367820 ze dne 30.4.2025 dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

b. že příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 21 nemají zájem o neupotřebitelný majetek dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

c. cenovou nabídku na výmalbu prostor detašovaného pracoviště MŠ dle přílohy č. 3

d. výsledek průzkumu trhu majetku dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

e. návrh na uzavření smlouvy o spolupráci s budoucím nájemcem prostor detašovaného pracoviště

2 . p r o h l a š u j e

že přijímá bezúplatně majetek od Mateřské školy Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . s c h v a l u j e

převod movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení (soupis) ve prospěch paní Černé (budoucí nájemce) jako protiplnění za výmalbu prostor MŠ v rozsahu dle smlouvy o spolupráci dle přílohy č. 5

4 . p o v ě ř u j e

starostu MČ podpisem smlouvy o spolupráci dle bodu č.3 tohoto usnesení

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

#### **19. Stažen z jednání**

Materiál byl stažen z jednání.

#### **20. Návrh na změnu platového výměru ředitelky školy Mgr. Kubové z důvodu ukončení činnosti detašovaného pracoviště**

**Usnesení číslo: RMČ/80/1088/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

aktualizaci platového výměru paní ředitelky Mgr. Martiny Kubové dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s účinností od 1.7.2025, a to z důvodu zrušení detašovaného pracoviště Mateřské školy Sedmikráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502

2 . s c h v a l u j e

aktualizaci platového výměru paní ředitelky Mgr. Martiny Kubové dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s účinností od 1.7.2025, a to z důvodu zrušení detašovaného pracoviště Mateřské školy Sedmikráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem platového výměru

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 02.06.2025

4 . u k l á d á

vedoucí odboru školství a kultury předat nový platový výměr paní ředitelce Mgr. Kubové

*Zodpovídá:* DiS. Helena Králová, vedoucí odboru školství a kultury

*Termín plnění:* 20.06.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **21. Zápis č. 11 z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 12.05.2025**

**Usnesení číslo: RMČ/80/1089/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh předsedy Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 na zařazení zápisu č. 11 z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 12.05.2025 jako samostatného bodu programu nejbližšího zasedání Zastupitelstva MČ Praha 21.

2 . u k l á d á

předsedovi Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 Ing. Vítovi Pěknému PhD., předložit zápis č. 11 z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 12.05.2025 na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Ing. Alena Motejlová**

místostarostka MČ Praha 21

**Ing. Michal Hazdra**

starosta MČ Praha 21

**Zapsal:** vedoucí oddělení kanceláře starosty – Dana Kartousová