

Důvodová zpráva

Městská část Praha 21 byla oslovena investorem stavebního záměru na pozemcích parc. č. 1014/1, 1017/68, 1017/56, 1017/59 a 1017/70, vše k.ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, přičemž investor chce na těchto pozemcích realizovat projekt s názvem „PODNIKATELSKÝ PARK ÚJEZD NAD LESY“.

Následně proběhla jednání s investorem za účelem uzavření smlouvy o spolupráci v souladu s Pravidly pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 21, která byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 21 č. ZMČ7/0089/2023 ze dne 18.12.2023.

Výsledkem jednání je předkládaná smlouva o spolupráci, na základě které se investor zavazuje městské části Praha 21 poskytnout investorský kompenzační příspěvek ve výši 5.738.400,- Kč (slovy: pět miliónů sedm set třicet osm tisíc čtyři sta korun českých). Podoba investorského záměru je specifikována v příloze č. 1 ke smlouvě o spolupráci (příloha č. 2 tohoto usnesení). Závazek investora bude zajištěn složením jistoty na jistotní účet vedený u OberBank AG, Linz, Rakousko, jednajícím prostřednictvím Oberbank AG pobočka Česká republika, se sídlem nám. náměstí I.P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 26080222, přičemž návrh této dohody je přílohou č. 2 smlouvy o spolupráci (přílohou č. 3 tohoto usnesení).

Předkládáme tedy Radě městské části Praha 21 ke schválení návrh smlouvy o spolupráci s investorem, včetně příloh a návrh dohody o jistotním účtu.