

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha 21, IČO: 00240923,
se sídlem Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16
zastoupena Ing. Michalem Hazdrou, starostou
na straně jedné jako **kupující** [dále jen jako „kupující“]

a

Jarmila Örvöšová, [redacted]
bytem [redacted] Most, [redacted]

a

Dana Žaloudková, RČ [redacted]
bytem [redacted] Praha [redacted]
společně na straně druhé jako **prodávající** [dále jen jako „prodávající“]

*ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů [dále jen jako „občanský zákoník“], tuto:*

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen jako „smlouva“)

1. Předmět koupě

1.1. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají v podílovém spoluvlastnictví (každá z prodávajících v rozsahu 1/2) **pozemek parc. č. 800/4**, o výměře 88 m², druh pozemku ostatní plocha, nacházející se v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy a zapsaný na LV č. 1808 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen jako „Pozemek“].

2. Projev vůle

2.1. Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou **prodávají** kupující Pozemek uvedený v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej dosud samy vlastnily, a kupující takto Pozemek **kupuje** do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, IČO 00064581, do svěřené správy městské části Praha 21 ve smyslu § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 13 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „Statut“], to vše za dohodnutou kupní cenu, uvedenou dále v čl. 3. této smlouvy.

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za prodej Pozemku dle této smlouvy činí **174.240,- Kč** (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) [dále jen „Kupní cena“]. Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá dle porovnávací metody prodejů obdobných pozemků v roce 2024 v obci Praha, a to na základě znaleckého posudku č. 055592/2024 vypracovaného Ing. Tomášem Moláčkem dne 22.7.2024.

3.2. Celou Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit ve prospěch bankovního účtu prodávajících, a to 50 % kupní ceny na účet vedený u České spořitelny a.s., [redacted], a 50 % kupní ceny na účet vedený u české spořitelny a.s., [redacted], var.

symbol [REDACTED] a to ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Stav Pozemku

4.1. Prodávající prohlašují, že:

4.1.1. na Pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní, nájemní či pachtovní práva ani jiné právní povinnosti, a že je prostý všech právních vad;

4.1.2. jsou oprávněny s Pozemkem nakládat, včetně oprávnění tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

4.1.3. jim nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by kupující znemožňovaly či podstatně omezovaly užívání Pozemku;

4.1.4. nejsou v úpadku ani v situaci, kdy by jim úpadek hrozil a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Pozemku;

4.1.5. Pozemek není předmětem nedořešených právních vztahů ani zahájených řízení.

4.2. Až do řádného provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující se prodávající zavazují na stavu Pozemku tak, jak je popsán v této smlouvě, nic nezměnit, tedy zejména nebudou činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Pozemku jakkoli omezovaly.

4.3. Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Pozemku a že kupuje Pozemek ve stavu, v jakém se dnešního dne nachází.

5. Nabytí vlastnického práva

5.1. Hlavní město Praha nabude vlastnické právo k Pozemku provedením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5.2. Spolu s podpisem této smlouvy smluvní strany společně podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy [dále jen „Návrh na vklad“], přičemž tento přebírá kupující a doručí jej příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že hlavní město Praha potvrzuje ve smyslu § 21 Statutu správnost Návrhu na vklad [dále jen „Souhlas“], přičemž bez Souhlasu nelze převod vlastnického práva realizovat. Udělení Souhlasu je zcela odvislé od vůle hlavního města Prahy.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Prodávající berou na vědomí, že uvedená lhůta je stanovena s ohledem na povinné ověření této smlouvy a získání Souhlasu ze strany hlavního města Prahy.

5.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

5.5. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.6. Pozemek bude protokolárně předán kupující nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1. V případě, že katastrální úřad, z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zamítne, a situaci nebude možné řešit dle čl. 5 odst. 5.4. této smlouvy, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

6.2. V případě, že jakékoliv z prohlášení nebo závazků některé ze smluvních stran, uvedených v článku 1., 3., 4., nebo 5. této smlouvy, se ukáže jako nepravdivé nebo porušené, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

6.3. V případě neudělení Souhlasu má kupující právo od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany výslovně ujednávají, že v tomto případě nemají prodávající nárok na náhradu jakékoli škody.

6.4. V případě, že by bylo zahájeno vkladové řízení na základě jiného návrhu odchylně od postupu dle ujednání odst. 5.2. a 5.3. této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

6.5. Odstoupením od smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si podle této smlouvy navzájem plnily.

7. Závěrečná ujednání

7.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 21ze dne.....

7.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách kupující a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Proávající dále berou na vědomí, že kupující jakožto městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s uvedeným zákonem poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

7.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

7.4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména občanským zákoníkem.

7.5. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran.

7.7. Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž strana kupující i prodávající obdrží každá dvě vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů) a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy, není-li u příslušného katastrálního úřadu založen podpisový vzor osoby oprávněné k podpisu) bude použito pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení spolu s Návrhem na vklad obdrží kupující.

7.8. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této smlouvy, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

7.9. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha:

- výpis z LV č. 1808

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Městská část Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta

Jarmila Örvöšová

V _____ dne _____

Dana Žaloudková