

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Smluvní strany

Městská část Praha 21,

IČO: 00240923,

sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 21

zastoupena Ing. Michal Hazdrou, starostou

(dále jen „**Klient**“)

a

Mgr. Renata Hovorková, advokát

č. ev. ČAK 10058

IČO: 66257476, DIČ: [REDACTED]

se sídlem [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Advokátní kancelář**“)

(dále jen společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění a ust. § 16 a násl. zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v účinném znění, tuto

Smlouvu o poskytování právních služeb

(dále jen „**Smlouva**“):

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Advokátní kanceláře poskytovat Klientovi právní pomoc a právní služby, tj. poskytování právních rad, konzultací, vysvětlení a odpovědí na dotazy, zpracování a revize podkladů a právních dokumentů podle požadavků a potřeb Klienta a též jeho případné zastupování před soudy nebo jinými orgány na základě zvlášť udělené plné moci (dále jen „**Právní služby**“), a závazek Klienta zaplatit Advokátní kanceláři za poskytnuté Právní služby sjednanou Odměnu (tak jak je definována níže) a poskytovat Advokátní kanceláři nezbytnou součinnost. Právní služby dle této Smlouvy budou poskytovány **v souvislosti se sporem se společností OMV Česká republika, s.r.o., IČO: 48038687, o vyklizení části pozemku parc. č. 580/21, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 1 695 m², a pozemku parc. č. 1312/4, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 78 m², které uvedená společnost užívala do 31.5.2024 na základě nájemní smlouvy, zejména pak budou právní služby poskytovány ve všech věcech a právních jednáních souvisejících s vyklizením předmětných pozemků po skončení nájemní smlouvy, uplatněním smluvních pokut a vymáháním bezdůvodného obohacení a/nebo náhrady škody, a to včetně zastupování v případném soudním řízení.**

2. Poskytování Právních služeb

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Advokátní kancelář bude poskytovat Klientovi Právní služby na pokyn Klienta.
- 2.2. Klient bere na vědomí, že řádné poskytnutí Právních služeb zásadním způsobem závisí na jeho součinnosti, zejména na včasné a úplné informování Advokátní kanceláře o veškerých údajích, věcných souvislostech, hrožících rizicích a skutečnostech, které mohou mít vliv na vykonávané Právní služby, stejně jako na včasné dodání všech potřebných podkladů. V rozsahu, v jakém nedošlo k zajištění součinnosti ze strany Klienta dle předchozí věty či udělení potřebných pokynů, neodpovídá Advokátní kancelář za újmu, která v souvislosti s tím vznikne.
- 2.3. Advokátní kancelář je oprávněna z důležitých důvodů odmítnout konkrétní požadavek Klienta v souvislosti s poskytováním Právních služeb (např. pro konflikt zájmů, rozpor s právním či stavovským předpisem apod.). V takovém případě Advokátní kancelář sdělí Klientovi odmítnutí poskytnutí Právních služeb společně s důvody pro toto odmítnutí.
- 2.4. Advokátní kancelář je povinna zachovávat v souvislosti s poskytovanými Právními službami povinnost mlčenlivosti uloženou zákonem o advokacii. Klient souhlasí a bere na vědomí, že Advokátní kancelář je oprávněna použít informace, které o Klientovi, jeho obchodních partnerech nebo vztazích týkajících se Klienta získala při poskytování Právních služeb v případě, že (i) jí k tomu Klient udělí souhlas, (ii) poskytnutí takové informace advokátům ukládá zákon, či (iii) použití takových informací je nutné pro uplatnění práv Advokátní kanceláře vůči Klientovi.
- 2.5. Advokátní kancelář je u společnosti Generali Pojišťovna a.s. pojištěna na odpovědnost za škody, které by mohly v souvislosti s plněním této Smlouvy z důvodů na její straně vzniknout. Ke dni uzavření Smlouvy je pojištění sjednáno do výše pojistného plnění až 140.000.000,- Kč (slovy: sto čtyřicet milionů korun českých). Advokátní kancelář se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu poskytování služeb dle této Smlouvy, a dále nejméně 3 roky po ukončení Smlouvy, přičemž sjednaná výše pojistného plnění musí být minimálně 100.000.000,- Kč.

Advokátní kancelář je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinna na požádání Klienta předložit potvrzení o pojištění dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Klienta. Při nesplnění povinností dle tohoto odstavce Smlouvy je Klient oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. Odměna za Právní služby

- 3.1. Klient se zavazuje zaplatit Advokátní kanceláři za poskytované Právní služby na základě této Smlouvy odměnu, ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH za každou hodinu poskytnuté Právní služby (dále jen „**Odměna**“). K Odměně bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- 3.2. Odměna bude klientem hrazena na účet [REDACTED], a to na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou vystavovány Advokátní kanceláři na měsíční bázi vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3.3. Ve Faktuře bude uveden přehled úkonů právních služeb. Splatnost faktur činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Klientovi na e-mailovou adresu faktury@praha21.cz.
- 3.4. Vedle výše uvedené Odměny má Advokátní kancelář při zastupování Klienta v soudních řízeních nárok na 75 % soudem přiznaných nákladů právního zastoupení, které soud svým rozhodnutím uloží uhradit protistraně (tzv. přisudky).
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Odměna nebude navýšena o další uskutečněné provozní výdaje, které Advokátní kancelář vynaloží v souvislosti s poskytovanými Právními službami (cestovní náklady, ztráta času a další provozní náklady). Smluvní strany se dále dohodly, že výdaje na znalecké posudky, soudní, správní a jiné poplatky hradí Klient.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že Odměna za poskytování Právních služeb nepřesáhne v součtu částku ve výši **300.000,- Kč** vč. DPH (dále jen „**Nejvyšší přípustná odměna**“). Advokátní kancelář se zavazuje informovat Klienta, pokud rozsah poskytnutých Právních služeb dosáhne Nejvyšší přípustné odměny, či pokud bude z dostupných okolností bez pochyb zřejmé, že tato částka bude dosažena. V takovém případě se Smluvní strany dohodnou, zda a v jakém rozsahu bude Advokátní kancelář nadále Právní služby poskytovat.

4. Doba trvání Smlouvy a možnosti ukončení Smlouvy

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2. Tuto Smlouvu může kterákoli ze Smluvních stran písemně vypovědět dle zákona o advokacii. Výpovědní doba činí 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 4.3. Tato Smlouva zaniká také v případě, že rozsah poskytnutých Právních služeb dosáhne Nejvyšší přípustné odměny a mezi Smluvními stranami nebude ani do 30 dnů od dosažení této Nejvyšší přípustné odměny dohodnuto, za jakých okolností bude Advokátní kancelář nadále Právní služby poskytovat s tím, že v takovém případě k zániku této Smlouvy dochází 30. den po dosažení této Nejvyšší přípustné odměny.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit své pohledávky nebo převést jiná práva či povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.2. Započtení na jakékoliv nároky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není přípustné.
- 5.3. Advokátní kancelář se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb., zákonem o advokacii a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pravidla nakládání s osobními údaji jsou uvedena v Příloze č. 1.
- 5.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis Smlouvy.
- 5.6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.7. Veškerá komunikace vztahující se k této Smlouvě a poskytování Právních služeb mezi Smluvními stranami bude uskutečňována písemně prostřednictvím emailů nebo listinných dopisů, případně ústně prostřednictvím konzultací na osobních schůzkách.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.9. Uzavření této Smlouvy o poskytování právních služeb bylo schváleno Radou městské části Praha 21 dne usnesením č.
- 5.10. Příloha: Informace pro klienta při přijetí osobních údajů advokátní kanceláří

V Praze dne

V Praze dne

.....
Klient

Městská část Praha 21

Ing. Michal Hazdra, starosta

.....
Mgr. Renata Hovorková, advokát