

## Důvodová zpráva

Na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 5. 2021, ve znění dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 22. 4. 2023 (dále jen „Smlouva“), byla společnost OMV Česká republika, s.r.o., IČO 480 38 687 (dále jen "OMV"), nájemcem části pozemku parc. č. 580/21, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 1 695 m<sup>2</sup>, a dále pozemku parc. č. 1312/4, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 78 m<sup>2</sup> (dále společně jen "Předmětné pozemky"). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 5. 2024. Společnost OMV byla opakovaně vyzvána k vyklizení Předmětných pozemků ke dni ukončení Smlouvy. Do dnešního dne však společnost OMV Předmětné pozemky nevyklidila a nadále je užívá bez právního důvodu.

Dopisem ze dne 31.5.2024 společnost OMV prostřednictvím svého právního zástupce oznámila MČ Praha 21, že není schopna zajistit bezodkladné vyklizení Předmětných pozemků. Současně rozporuje nárok MČ Praha 21 na uhrazení smluvní pokuty za opožděné vyklizení pozemků, ačkoliv se k její úhradě smluvně zavázala. S ohledem na to, že společnost OMV nadále provozuje svou činnost a s ohledem na její reakci je zřejmé, že ve věci s vysokou pravděpodobností hrozí soudní spor, ve kterém se MČ Praha 21 bude muset domáhat svých práv a nároků.

V této souvislosti proto byla zajištěna nabídka na právní zastoupení v dané věci. Na základě této nabídky navrhuje uzavřít smlouvu o poskytování právních služeb a udělení plné moci advokátovi k zastupování v dané věci. Nabízená cena za poskytování právních služeb je v místě a čase obvyklá a MČ Praha 21 není i s ohledem na zákonnou výjimku dle § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povinna činit ve věci žádné další zadávací či poptávkové řízení.