

### Důvodová zpráva

Na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 5. 2021, ve znění dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 22. 4. 2023 (dále jen „Smlouva“), je společnost ÖMV Česká republika, s.r.o., IČO 480 38 687 (dále jen "ÖMV"), nájemcem části pozemku parc. č. 580/21, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 1 695 m<sup>2</sup>, a dále pozemku parc. č. 1312/4, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 78 m<sup>2</sup> (dále jen "Předmětné pozemky"). Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 5. 2024. Společnost ÖMV byla opakovaně vyzvána k vyklizení Předmětných pozemků ke dni ukončení nájemní smlouvy. Do dnešního dne však společnost ÖMV Předmětné pozemky nevyklidila a nadále je užívá bez právního důvodu.

Dopisem ze dne 31.5.2024 společnost ÖMV prostřednictvím svého právního zástupce oznámila MČ Praha 21, že není schopna zajistit bezodkladné vyklizení Předmětných pozemků. Současně rozporuje nárok MČ Praha 21 na uhrazení smluvní pokuty za opožděné vyklizení pozemků, ačkoliv se k její úhradě smluvně zavázala. S ohledem na to, že společnost ÖMV nadále provozuje svou činnost a s ohledem na její reakci je zřejmé, že ve věci s vysokou pravděpodobností hrozí soudní spor, ve kterém se MČ Praha 21 bude muset domáhat svých práv a nároků. Navrhujeme proto zajistit poptávku na právní zastoupení v dané věci.