

Důvodová zpráva

Na základě smlouvy ze dne 21.06.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.2024, je městská část Praha 21 pronajímatelem a společnost SatPro, s.r.o., IČO: 26455102, nájemcem nebytových prostor v domě č.p. 2304, který je součástí pozemku parc. č. 4084/13, k. ú. Újezd nad Lesy, a dále části pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 19 m².

Nájemce, společnost SatPro, s.r.o., IČO: 26455102, požádal o ukončení nájmu dohodou smluvních stran ke dni 30. 9. 2024.

Radě městské části Praha 21 je tedy předkládán návrh na uzavření dohody o skončení nájmu a návrh nového záměru na pronájem pozemku parc. č. 4084/13, k. ú. Újezd nad Lesy, jehož součástí je jednopodlažní stavba č. p. 2304, ulice Toušická, Praha 9. Je třeba ještě zvážit, zda bude součástí záměru i část pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 19 m². Jedná se o prostor vedle trafiky, na jehož plotě je v současné době provozovatelem trafiky (nájemcem) umístěno reklamní zařízení, a to se souhlasem pronajímatele a prostor je současným nájemcem využíván.