

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ43
konané dne 26.03.2024**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: radní MČ Praha 21 - Milan Samec

1. Kontrola plnění úkolů
2. Soudní řízení ve věci stavebního záměru EKOPYTY NAD LESY
3. Pronájem pozemku parc. č. 4084/13, jehož součástí je stavba č. p. 2304, ulice Toušická, Praha 9, k. ú. Újezd nad Lesy, a dále i část pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře 19 m² - SatPro, s.r.o.
4. Pronájem pozemku parc. č. 4084/13, jehož součástí je stavba č. p. 2304, ulice Toušická, Praha 9, k. ú. Újezd nad Lesy, a dále i část pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře 19 m² - SatPro, s.r.o. - dodatek
5. Výběrové řízení na pronájem bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9
6. Prodej pozemku parc. č. 4306/23 k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 150m², ul. Žišovská
7. Smlouva o smlouvě budoucí o připojení s PREdistribuce a.s., pozemek parc.č. 4306/1 k.ú. Újezd nad Lesy, pro akci "Realizace smart WC - volnočasový areál Rohožník"
8. Nabídka prodeje pozemku parc. č. 800/4 k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Budčická
9. Oprava klimatizace v divadelním sále na I. stupni MZŠ Polesná 1690 (výměna klimatizační jednoty, výparníku, nové ovládání)
10. Návrh na výši úplaty za Mateřské a Základní školy pro školní rok 2024/2025
11. Dohoda o vzájemné spolupráci na akci BEERFOOD Festival
12. Technické zabezpečení akce Čarodějnice 2024 v Újezdě nad Lesy
13. Zápis z jednání č. 12 Dopravní komise ze dne 28.02.2024
14. Zápis z 12. jednání Komise územního rozvoje dne 13.3.2024
15. Zápis z jednání Komise vzdělávání a výchovy - 11.3.2024
16. Funkčnost systému Marbes PROXIO USN

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná.
Do programu jednání byl doplněn bod č. 16 Funkčnost systému Marbes PROXIO USN.
Doplňný program jednání byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ/43/0622/24

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Soudní řízení ve věci stavebního záměru EKOBYTY NAD LESY

Usnesení číslo: RMČ/43/0623/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- informaci o průběhu soudních řízení vedených u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 9 A 76/2023, 9 A 20/2023 a 9 A 78/2023 a o podání kasační stížnosti

- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb uzavřené dne 31.10.2023 s advokátní kanceláří K2Legal s.r.o.

2 . s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb uzavřené dne 31.10.2023 s advokátní kanceláří K2Legal s.r.o., a to dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb uzavřené dne 31.10.2023 s advokátní kanceláří K2Legal s.r.o, dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 12.04.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Pronájem pozemku parc. č. 4084/13, jehož součástí je stavba č. p. 2304, ulice Toušická, Praha 9, k. ú. Újezd nad Lesy, a dále i část pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře 19 m² - SatPro, s.r.o.

Usnesení číslo: RMČ/43/0624/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemce nebytových prostor v domě č. p. 2304, ulice Toušická, Praha 9 a části pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 19 m², o prominutí smluvní pokuty případně o uzavření splátkového kalendáře.

2 . n e s o u h l a s í

s prominutím smluvní pokuty ve výši 5 000,-Kč a s uzavřením splátkového kalendáře s nájemcem společností SatPro, s.r.o. za porušení ustanovení uvedeného v článku IV. smlouvy ze dne 21. 6. 2023, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 4084/13, k. ú. Újezd nad Lesy, jehož součástí je stavba č. p. 2304, ulice Toušická, Praha 9 a části pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře 19 m², a provoz veřejných WC, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, a to s ohledem na důvod uvedený v žádosti.

3 . u k l á d á

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, informovat žadatele v souladu s tímto usnesením.

Zodpovídá: Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín plnění: 15.04.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Pronájem pozemku parc. č. 4084/13, jehož součástí je stavba č. p. 2304, ulice Toušická, Praha 9, k. ú. Újezd nad Lesy, a dále i část pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře 19 m² - SatPro, s.r.o. – dodatek

Navržené usnesení:

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemce nebytových prostor v domě č. p. 2304, ulice Toušická, Praha 9 a části pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 19 m², o dočasnou úpravu minimální provozní doby veřejných WC.

2 . s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě na pronájem pozemku parc. č. 4084/13, k. ú. Újezd nad Lesy, jehož součástí je stavba č. p. 2304, ulice Toušická, Praha 9 a části pozemku parc. č. 4084/1, k. ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře 19 m², nájemce společnost SatPro, s.r.o., dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat dodatek č. 2 se společností SatPro, s.r.o. v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 02.04.2024

Hlasování - (Pro: 0, Proti: 1, Zdržel se: 3) **Usnesení nebylo přijato.**

5. Výběrové řízení na pronájem bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/43/0625/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci k dokončení opravy bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, ulice Žišovská, Praha 9.

2 . s c h v a l u j e

vypsání výběrového řízení na pronájem bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žišovská, Praha 9, dle schválených Podmínek výběrového řízení na pronájem bytu.

3 . u k l á d á

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, vypsát výběrové řízení na pronájem bytu dle bodu 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá: Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín plnění: 30.04.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Prodej pozemku parc. č. 4306/23 k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 150m², ul. Žišovská

Usnesení číslo: RMČ/43/0626/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost SVJ Žiželická o odkup pozemku parc. č. 4306/23 k.ú. Újezd nad Lesy o výměře 150m²

2 . u k l á d á

odboru majetku a investic zajistit znalecký posudek na zjištění ceny obvyklé na pozemek parc. č. 4306/23 v k. ú. Újezd nad Lesy a pozemků obdobného typu a způsobem využití

Zodpovídá: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic

Termín plnění: 15.05.2024

3 . u k l á d á

odboru majetku a investic následně zveřejnit záměr a připravit kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 4306/23 v k. ú. Újezd nad Lesy o velikosti 150m²

Zodpovídá: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic

Termín plnění: 31.05.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Smlouva o smlouvě budoucí o připojení s PREdistribuce a.s., pozemek parc.č. 4306/1 k.ú. Újezd nad Lesy, pro akci "Realizace smart WC - volnočasový areál Rohožník"

Usnesení číslo: RMČ/43/0627/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) mezi PREdistribuce, a.s. a MČ Praha 21 pro pozemek parc.č. 4306/1 k.ú. Újezd nad Lesy

2 . s c h v a l u j e

návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) mezi PREdistribuce, a.s. a MČ Praha 21 pro pozemek parc.č. 4306/1 k.ú. Újezd nad Lesy

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) mezi PREdistribuce, a.s. a MČ Praha 21 pro pozemek parc.č. 4306/1 k.ú. Újezd nad Lesy

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 29.03.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Nabídka prodeje pozemku parc. č. 800/4 k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Budčická

Usnesení číslo: RMČ/43/0628/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

nabídku prodeje pozemku parc.č. 800/4 v k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 88m² v ulici Budčická

2 . n e s o u h l a s í

s odkupem pozemku parc.č. 800/4 v k. ú. Újezd nad Lesy

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Oprava klimatizace v divadelním sále na I. stupni MZŠ Polesná 1690 (výměna klimatizační jednoty, výparníku, nové ovládání)

Usnesení číslo: RMČ/43/0629/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na opravu klimatizace v divadelním sále na I. stupni MZŠ Polesná 1690 firmou AW COOL, s.r.o.

2 . s o u h l a s í

s provedením opravy klimatizace v divadelním sále na I. stupni MZŠ Polesná 1690 firmou AW COOL, s.r.o.

3 . s c h v a l u j e

smlouvu o dílo s firmou AW COOL, s.r.o na provedení opravy klimatizace v divadelním sále na I. stupni MZŠ Polesná 1690 firmou AW COOL, s.r.o.

4 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat smlouvu s firmou AW COOL, s.r.o na opravu klimatizace v divadelním sále na I. stupni MZŠ Polesná 1690

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 02.04.2024

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Pan místostarosta Koza nehlasoval z důvodu možné podjatosti.

10. Návrh na výši úplaty za Mateřské a Základní školy pro školní rok 2024/2025

Usnesení číslo: RMČ/43/0630/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

Návrh na výši úplaty pro školní rok 2024/2025 pro příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 21 - Mateřské a Základní školy

2 . s c h v a l u j e

Výši úplaty pro školní rok 2024/2025 pro příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 21 - Mateřské a Základní školy

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Dohoda o vzájemné spolupráci na akci BEERFOOD Festival

Usnesení číslo: RMČ/43/0631/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh Dohody o vzájemné spolupráci se společností City Event s.r.o., při zajištění akce BEERFOOD Festival, který se bude konat dne 18.5.2024

2 . s c h v a l u j e

Dohodu o vzájemné spolupráci se společností City Event s.r.o., při zajištění akce BEERFOOD Festival, který se bude konat dne 18.5.2024

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podpisem Dohody o vzájemné spolupráci se společností City Event s.r.o.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 22.03.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Technické zabezpečení akce Čarodějnice 2024 v Újezdě nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ/43/0632/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

výsledek poptávkového řízení na kompletní technické zabezpečení akce Čarodějnice 2024

2 . s o u h l a s í

s výsledkem poptávkového řízení na kompletní technické zabezpečení akce Čarodějnice 2024 a výběrem firmy Crossaudio production s.r.o.

3 . u k l á d á

vedoucí odboru školství a kultury vytvořit objednávku pro firmu Crossaudio production s.r.o. na kompletní technické zabezpečení akce Čarodějnice 2024

Zodpovídá: DiS. Helena Gryčová, vedoucí odboru školství a kultury

Termín plnění: 02.04.2024

4 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat objednávku na kompletní technické zabezpečení akce Čarodějnice 2024

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 02.04.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Zápis z jednání č. 12 Dopravní komise ze dne 28.02.2024

Usnesení číslo: RMČ/43/0633/24

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání č. 12 Dopravní komise ze dne 28.02.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Zápis z 12. jednání Komise územního rozvoje dne 13.3.2024

Usnesení číslo: RMČ/43/0634/24

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z 12. jednání Komise územního rozvoje ze dne 13.3.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Zápis z jednání Komise vzdělávání a výchovy - 11.3.2024

Usnesení číslo: RMČ/43/0635/24

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

Zápis z jednání Komise vzdělávání a výchovy ze dne 11.3.2024.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Funkčnost systému Marbes PROXIO USN

Usnesení číslo: RMČ/43/0636/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

RMČ bere na vědomí stav a funkčnost systému Marbes PROXIO USN

2 . u k l á d á

vedoucímu oddělení informatiky zpracovávat měsíčně soupis výpadků tohoto systému a předkládání tohoto soupisu RMČ

Zodpovídá: Bc. Martin Nedvěd, vedoucí oddělení informatiky

Termín plnění: 30.04.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Milan Samec

radní MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra

starosta MČ Praha 21

Zapsal: referent oddělení kanceláře starosty – Michala Břichová