

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ40  
konané dne 27.02.2024**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovatel:** radní MČ Praha 21 - Milan Samec

1. Kontrola plnění úkolů
2. Plnění rozpočtu za 1. až 4. čtvrtletí 2023 MČ Praha 21.
3. Přehled kontrol 2023
4. Roční zpráva o poskytnutých dotacích za rok 2023
5. Nebytové prostory v domě č. p. 2300, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Staroujezdská, Praha 9 - DDM
6. Pravidla pro poskytování dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu
7. Smlouva o dodávce a odvádění odpadních vod - odběrné místo Staroujezdská 2788
8. Prodej pozemku parc.č.4306/26 ulice Žlebská o výměře 324m<sup>2</sup>
9. Prodej pozemku parc.č.4306/4 ulice Miletická o výměře 462m<sup>2</sup>
10. Výsledek poptávkového řízení na realizaci VZMR „Oprava části střechy divadelního sálu MZŠ Staroklánovická 230“
11. Opravy v exteriéru MZŠ Polesná - vícepráce
12. Schválení odpisových plánů příspěvkových organizací MČ Praha 21 na rok 2024
13. Redakční rada Újezdského zpravodaje - zápis ze dne 21.2.2024
14. Zápis z jednání č. 1 Komise životního prostředí ze dne 19.02.2024
15. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 18.3.2024
16. Zápis z jednání č. 11 Dopravní komise ze dne 24.01.2024

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Do programu jednání byl doplněn bod č. 16 Zápis z jednání č. 11 Dopravní komise ze dne 24.01.2024. Doplněný program jednání byl schválen /5 pro/.

## 1. Kontrola plnění úkolů

**Usnesení číslo: RMČ/40/0592/24**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í  
kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2 . s c h v a l u j e  
prodloužení termínu u úkolu:

**UK/00010/2024/RMČ** - Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ a CETIN,  
ul. Velimská - prodloužení z protistrany - **do 26.3.2024**

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 2. Plnění rozpočtu za 1. až 4. čtvrtletí 2023 MČ Praha 21.

**Usnesení číslo: RMČ/40/0593/24**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í  
předložený materiál Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. až 4. čtvrtletí 2023  
včetně příloh.

2 . s o u h l a s í  
s materiálem Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. až 4. čtvrtletí 2023 včetně  
příloh.

3 . u k l á d á  
starostovi MČ Praha 21 předložit materiál Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21  
za 1. až 4. čtvrtletí 2023 včetně příloh ke schválení na nejbližší jednání zastupitelstva  
MČ Praha 21.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 18.03.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **3. Přehled kontrol 2023**

#### **Usnesení číslo: RMČ/40/0594/24**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

Přehled kontrol za rok 2023 dle přílohy č.1 tohoto usnesení

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **4. Roční zpráva o poskytnutých dotacích za rok 2023**

#### **Usnesení číslo: RMČ/40/0595/24**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

roční zprávu o poskytnutých dotacích za rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **5. Nebytové prostory v domě č. p. 2300, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Staroujezdská, Praha 9 - DDM**

#### **Usnesení číslo: RMČ/40/0596/24**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci ohledně užívání budovy č. p. 2300, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Staroujezdská, Praha 9.

2 . r e v o k u j e

své usnesení č. RMČ/35/0512/23 ze dne 5. 12. 2023

3 . s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2300, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Staroujezdská, Praha 9 s nájemcem Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, IČO: 45241945 ze dne 1. 8. 2016 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

4 . u k l á d á

starostovi podepsat dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2300, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Staroujezdská, Praha 9 v souladu s bodem 3) tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 29.03.2024

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

## **6. Pravidla pro poskytování dotací z investiční rezervy pro MČ ve schváleném rozpočtu**

**Usnesení číslo: RMČ/40/0597/24**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh starosty na podání žádostí o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2024 v prioritách 1-3 dle přílohy č. 3

2 . s c h v a l u j e

návrh starosty na podání žádostí o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2024 v prioritách 1-3 dle přílohy č. 3

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem žádostí o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2024 dle bodu 2 tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 28.02.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## **7. Smlouva o dodávce a odvádění odpadních vod - odběrné místo Staroujezdská 2788**

**Usnesení číslo: RMČ/40/0598/24**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- informaci o odběru vody a odvádění odpadních vod z pozemku parc. č. 500, k. ú. Újezd nad Lesy, jehož součástí je stavba č.p.2788

- návrh na uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod

2 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 01.03.2024

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

## **8. Prodej pozemku parc.č.4306/26 ulice Žlebská o výměře 324m<sup>2</sup>**

### **Usnesení číslo: RMČ/40/0599/24**

Rada městské části

#### **1 . b e r e n a v ě d o m í**

- informace o zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 4306/26 o výměře 324m<sup>2</sup> v ulici Žlebská, k.ú. Újezd nad Lesy. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 21 v termínu 29.01.2024-15.02.2024
- návrh kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 4306/26 o výměře 324m<sup>2</sup> v ulici Žlebská , k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 390.000,-Kč dle znaleckého posudku č.4840 45/2022

#### **2 . s o u h l a s í**

se záměrem prodeje pozemku parc.č. 4306/26 o výměře 324m<sup>2</sup> v ulici Žlebská v k.ú. Újezd nad Lesy a s návrhem uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 4306/26 o výměře 324m<sup>2</sup> v ulici Žlebská , k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 390.000,-Kč dle znaleckého posudku č.4840 45/2022

#### **3 . u k l á d á**

radnímu MČ Praha 21 Milanu Samcovi předložit Zastupitelstvu městské části Praha 21 k projednání kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 4306/26 o výměře 324m<sup>2</sup> v ulici Žlebská v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 390.000,-Kč dle znaleckého posudku č.4840 45/2022

*Zodpovídá:* Milan Samec, radní MČ Praha 21

*Termín plnění:* 18.03.2024

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

## **9. Prodej pozemku parc.č.4306/4 ulice Miletická o výměře 462m<sup>2</sup>**

### **Usnesení číslo: RMČ/40/0600/24**

Rada městské části

#### **1 . b e r e n a v ě d o m í**

- informace o zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č.4306/4 o výměře 462m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd nad Lesy. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 21 v termínu 16.11. - 4.12.2023
- návrh kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č.4306/4 o výměře 462m<sup>2</sup> v ulici Miletická k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 560.000,-Kč dle znaleckého posudku č. 4839 44/2022

#### **2 . s o u h l a s í**

se záměrem prodeje pozemku parc.č.4306/4 o výměře 462m<sup>2</sup> v k.ú. Újezd nad Lesy a s návrhem uzavření kupní smlouvy parc.č. 4306/4 o výměře 462m<sup>2</sup> v ulici Miletická v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 560.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 4839 44/2022

### 3 . u k l á d á

radnímu MČ Praha 21 Milanu Samcovi předložit Zastupitelstvu městské části Praha 21 k projednání kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 4306/4 o výměře 462m<sup>2</sup> v ulici Miletická v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 560.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 4839 44/2022

*Zodpovídá:* Milan Samec, radní MČ Praha 21

*Termín plnění:* 18.03.2024

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

### **10. Výsledek poptávkového řízení na realizaci VZMR „Oprava části střechy divadelního sálu MZŠ Staroklánovická 230“**

#### **Usnesení číslo: RMČ/40/0601/24**

Rada městské části

#### 1 . b e r e n a v ě d o m í

výsledek poptávkového řízení na realizaci VZMR „Oprava části střechy divadelního sálu MZŠ Staroklánovická 230“.

#### 2 . s c h v a l u j e

výsledek poptávkového řízení na realizaci VZMR „Oprava části střechy divadelního sálu MZŠ Staroklánovická 230“.

#### 3 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Oprava části střechy divadelního sálu MZŠ Staroklánovická 230“ se společností S com ENERGO s.r.o., IČ 24761923

#### 4 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Oprava části střechy divadelního sálu MZŠ Staroklánovická 230“ se společností S com ENERGO s.r.o., IČ 24761923

*Zodpovídá:* Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic

*Termín plnění:* 01.03.2024

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

### **11. Opravy v exteriéru MZŠ Polesná - vícepráce**

#### **Usnesení číslo: RMČ/40/0602/24**

Rada městské části

#### 1 . b e r e n a v ě d o m í

navrhované vícepráce při realizaci "Opravy v exteriéru MZŠ Polesná"

#### 2 . s c h v a l u j e

navrhované vícepráce při realizaci "Opravy v exteriéru MZŠ Polesná"

3 . u k l á d á

odboru majetku uzavřít objednávku na vícepráce při realizaci "Opravy v exteriéru MZŠ Polesná"

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1)

## **12. Schválení odpisových plánů příspěvkových organizací MČ Praha 21 na rok 2024**

**Usnesení číslo: RMČ/40/0603/24**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

plány účetních odpisů dlouhodobého majetku na rok 2024 pro zřízené příspěvkové organizace MČ Praha 21:

- 1. Mateřská škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Čentická 2222,
- Mateřská škola Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Čentická 2856,
- Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žárovická 1653,
- Mateřská škola Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502,
- Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690,

v předložené podobě v příložených tabulkách.

2 . s c h v a l u j e

plán účetních odpisů dlouhodobého majetku zřízené příspěvkové organizace 1. Mateřská škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Čentická 2222, na rok 2024 v předložené podobě v příložené tabulce, která je přílohou č. 1.

3 . s c h v a l u j e

plán účetních odpisů dlouhodobého majetku zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Čentická 2856, na rok 2024 v předložené podobě v příložené tabulce, která je přílohou č. 2.

4 . s c h v a l u j e

plán účetních odpisů dlouhodobého majetku zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žárovická 1653, na rok 2024 v předložené podobě v příložené tabulce, která je přílohou č. 3.

5 . s c h v a l u j e

plán účetních odpisů dlouhodobého majetku zřízené příspěvkové organizace Mateřská škola Sedmíkráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502, na rok 2024 v předložené podobě v příložené tabulce, která je přílohou č. 4.

6 . s c h v a l u j e

plán účetních odpisů dlouhodobého majetku zřízené příspěvkové organizace Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690, na rok 2024 v předložené podobě v příložené tabulce, která je přílohou č. 5.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **13. Redakční rada Újezského zpravodaje - zápis ze dne 21.2.2024**

**Usnesení číslo: RMČ/40/0604/24**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z Redakční rady Újezského zpravodaje ze dne 21.2.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **14. Zápis z jednání č. 1 Komise životního prostředí ze dne 19.02.2024**

**Usnesení číslo: RMČ/40/0605/24**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání č. 1 Komise životního prostředí ze dne 19.02.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **15. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 18.3.2024**

**Usnesení číslo: RMČ/40/0606/24**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení

2 . s o u h l a s í

s doplněním programu o body z dalších jednání RMČ do doby konání Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)



**16. Zápis z jednání č. 11 Dopravní komise ze dne 24.01.2024**

**Usnesení číslo: RMČ/40/0607/24**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání č. 11 Dopravní komise ze dne 24.01.2024

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Milan Samec**  
radní MČ Praha 21

**Ing. Michal Hazdra**  
starosta MČ Praha 21

**Zapsal:** referent oddělení kanceláře starosty – Michala Brichová