

### Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ/37/0553/24 ze dne 16.01.2024 vzala RMČ na vědomí žádost o prodej pozemku parc.č. 4306/26 v ulici Žlebská, k.ú. Újezd nad Lesy o výměře 324m<sup>2</sup> za cenu 390.000,-Kč a uložila odboru majetku a investic zveřejnit záměr prodeje pozemku. Záměr byl zveřejněn na úřední desce MČ Praha 21 ve dnech 29.1. - 15.02.2024. Nyní předkládáme RMČ návrh na uzavření kupní smlouvy a zařazení tohoto bodu na jednání ZMČ dne 18.3.2024.

Ačkoli byl znalecký posudek na základě kterého byla určena kupní cena vyhotoven již v roce 2022, kupní cena stále odpovídá cenové mapě zpracované IPR Praha a MČ Praha 21 tak jedná v souladu se zákonem a s péčí řádného hospodáře.

Kupní smlouva byla vypracována spolu s JUDr. Baranovou.