

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ38
konané dne 30.01.2024**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: radní MČ Praha 21 - Ing. Alena Motejlová

1. Kontrola plnění úkolů
2. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"
3. Dodatek č. 13 k pojistné smlouvě č. 2734316707 - pojištění majetku a odpovědnosti
4. Změna směrnice O schvalování účetní závěrky
5. Veřejnosprávní kontroly ZŠ, MŠ
6. Rozpočtová opatření č. 1 až č. 2: změny rozpočtu v roce 2024.
7. Žádost o souhlas s přijetím účelového věcného daru pro MZŠ Polesná
8. Uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 36/2, k. ú. Újezd nad Lesy
9. Valorizace nájemného pro rok 2024 spojená s užíváním nebytových prostorů a pozemků
10. Pronájem části pozemku parc. č. 3771/1, k. ú. Újezd nad Lesy
11. Vyhodnocení poptávky na opravu bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, ulice Žižovská, Praha 9
12. Vyhodnocení poptávky na opravu bytové jednotky č. 1609/24 v domě č. p. 1609, ulice Rohožnická, Praha 9
13. Odpis pohledávky Food Service Praha s.r.o.
14. Uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. nSIPO 01 – 88/2019

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Pan místostarosta Ing. Richard Koza jednal on-line. Program jednání byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ/38/0563/24

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

2. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

Usnesení číslo: RMČ/38/0564/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

2 . s o u h l a s í

s připojením k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

3 . p o v ě ř u j e

Jiřího Hardta pověřeného výkonem činností tajemníka Úřadu městské části Praha 21
vyvěsit "Vlajku pro Tibet"

Zodpovídá: Jiří Hardt, pověřen výkonem činností tajemníka

Termín plnění: 10.03.2024

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

3. Dodatek č. 13 k pojistné smlouvě č. 2734316707 - pojištění majetku a odpovědnosti

Usnesení číslo: RMČ/38/0565/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh dodatku č. 13 k pojistné smlouvě č. 2734316707 s UNIQA pojišťovna a.s.

2 . s c h v a l u j e

znění a uzavření dodatku č. 13 k pojistné smlouvě č. 2734316707 s UNIQA pojišťovna a.s.

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 Ing. Michala Hazdra podpisem dodatku č. 13 k pojistné smlouvě
č. 2734316707 s UNIQA pojišťovna a.s.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 16.02.2024

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

4. Změna směrnice O schvalování účetní závěrky

Usnesení číslo: RMČ/38/0566/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na změnu směrnice O schvalování účetní závěrky

2 . s c h v a l u j e

návrh Směrnice O schvalování účetní závěrky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . u k l á d á

předložit návrh Směrnice O schvalování účetní závěrky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení na nejbližší jednání ZMČ Praha 21.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 18.03.2024

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

5. Veřejnosprávní kontroly ZŠ, MŠ

Usnesení číslo: RMČ/38/0567/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh starosty MČ Praha 21 na plán provedení veřejnosprávních kontrol u těchto zřízených příspěvkových organizací:

- Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690, IČO: 47608579 (dále jen "Masarykova ZŠ"),
- 1. Mateřská škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Čentická 2222, IČO: 49371665 (dále jen "1. Mateřská škola),
- Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žárovická 1653, IČO: 63832372 (dále jen "Mateřská škola Rohožník"),
- Mateřská škola Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Čentická 2856 IČO: 75113961 (dále jen "Mateřská škola Sluníčko"),
- Mateřská škola Sedmikráska, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Lišická 1502, IČO: 49367820 (dále jen "Mateřská škola Sedmikráska"),

za zvolené období dle termínu plánované veřejnosprávní kontroly

2 . s c h v a l u j e

provedení veřejnosprávních kontrol u zřízených příspěvkových organizací:

- Masarykova ZŠ v termínu od 10.06.2024 do 27.06.2024 (kontrolované období 01.07.2023-31.03.2024)
- Mateřská škola Sedmikráska v termínu od 04.03.2024 do 28.03.2024 (kontrolované období 01.01.2023-31.12.2023)
- Mateřská škola Sluníčko v termínu od 10.06.2024 do 27.06.2024 (kontrolované období 01.01.2023-31.03.2024)
- 1. Mateřská škola v termínu od 12.02.2024 do 15.03.2024 (kontrolované období 01.07.2023-31.12.2023)
- Mateřská škola Rohožník v termínu od 02.12.2024 do 20.12.2024 (kontrolované období 01.10.2023-30.09.2024)

3 . p o v ě ř u j e

provedením veřejnosprávních kontrol dle bodu č. 2 tohoto usnesení tyto zaměstnance ÚMČ Praha 21:

- Ing. Monika Svobodová – vedoucí kontrolní skupiny
- Ing. Jana Piknová – člen kontrolní skupiny
- Ing. Jana Mátlová – člen kontrolní skupiny
- Helena Gryčová, DiS. – člen kontrolní skupiny (pouze Masarykova ZŠ, 1. Mateřská škola)

4 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21, podepsat pověření kontrolní skupiny dle bodu č. 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 29.03.2024

5 . u k l á d á

vedoucí kontrolní skupiny, Ing. Monice Svobodové, informovat ředitele uvedených příspěvkových organizací o plánovaném termínu kontroly

Zodpovídá: Ing. Monika Svobodová, referent - interní audit

Termín plnění: 29.02.2024

6 . u k l á d á

vedoucí kontrolní skupiny, Ing. Monice Svobodové, předložit protokol z proběhlé kontroly po ukončení každé kontroly na nejbližší jednání Rady MČ Praha 21

Zodpovídá: Ing. Monika Svobodová, referent - interní audit

Termín plnění: 28.02.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

6. Rozpočtová opatření č. 1 až č. 2: změny rozpočtu v roce 2024.

Usnesení číslo: RMČ/38/0568/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

Rozpočtové opatření č. 1: změna rozpočtu v roce 2024 - Zvýšení výdajů rozpočtu v kapitole 06 - Kultura a cestovní ruch, v ODP A 3319 - Ostatní záležitosti kultury o částku **100,0 tis. Kč** zapojením prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období do roku 2024 z dotace HMP z VHP a jiných techn. herních zařízení ve stejné výši za účelem pořádání akcí vzdělávání veřejnosti.

Rozpočtové opatření č. 2: změna rozpočtu v roce 2024 - Zvýšení výdajů rozpočtu v kapitole 05 - Zdravotnictví a sociální péče, v ODP A 4359 - Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče o částku 20,0 tis. Kč zapojením prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období do roku 2024 z dotace HMP z VHP a jiných techn. herních zařízení ve stejné výši za účelem poskytnutí finančního daru organizaci Cesta domů, z.ú. na poskytování komplexních služeb organizace. Žádost byla schválena 16.1.2024 usnesením RMČ/37/0556/24.

2 . s c h v a l u j e

rozpočtová opatření č. 1 až č. 2: změny rozpočtu v roce 2024 v souladu s tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 Ing. Michalu Hazdrovi předložit rozpočtová opatření č. 1 až č. 2: změny rozpočtu v roce 2024 na příští jednání zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí, v souladu s přiloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 18.03.2024

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

7. Žádost o souhlas s přijetím účelového věcného daru pro MZŠ Polesná

Usnesení číslo: RMČ/38/0569/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

předloženou žádost Masarykovy základní školy o přijetí účelového věcného daru - kávovaru Nespresso Essenza Mini do školní kuchyně Polesná v hodnotě 1 700,- Kč od V. N.

2 . s c h v a l u j e

žádost Masarykovy základní školy, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690, o přijetí účelového věcného daru - kávovaru Nespresso Essenza Mini do školní kuchyně Polesná v hodnotě 1 700,- Kč od V. N.

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

8. Uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 36/2, k. ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ/38/0570/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost o umístění kádí pro prodej kaprů od 19. 12. 2024 do 23. 12. 2024 na pozemku parc. č. 36/2, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9.

2 . s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 36/2, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9, o výměře 15 m², od 19. 12. 2024 do 23. 12. 2024, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 36/2, k. ú. Újezd nad Lesy, v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.11.2024

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

9. Valorizace nájemného pro rok 2024 spojená s užíváním nebytových prostorů a pozemků

Usnesení číslo: RMČ/38/0571/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- a. informaci, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2023, která byla zveřejněna ČSÚ, činila 10,7%,
- b. informaci, že průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu cen tržních služeb - L682 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí podle CZ-CPA za rok 2023, která byla zveřejněna ČSÚ, činila 106,5, tedy 6,5 %.

2 . s c h v a l u j e

valorizovat nájemné u smluv za užívání nebytových prostorů a pozemků pro rok 2024 dle přílohy č. 2.

3 . u k l á d á

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby informovat nájemce v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá: Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín plnění: 29.02.2024

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

10. Pronájem části pozemku parc. č. 3771/1, k. ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ/38/0572/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemce bytu v domě Novosibřinská 673, Praha 9 o umožnění parkování osobního automobilu na pozemku parc. č. 3771/1, k. ú. Újezd nad Lesy.

2 . n e s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3771/1, k. ú. Újezd nad Lesy za účelem parkování osobního automobilu.

3 . u k l á d á

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, informovat žadatele v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín plnění: 29.02.2024

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

11. Vyhodnocení poptávky na opravu bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, ulice Žišovská, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/38/0573/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

protokol z jednání výběrové komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava bytové jednotky č. 1628/41“ ze dne 17. 1. 2024.

2 . s c h v a l u j e

Uzavření smlouvy o dílo na opravu bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, ulice Žišovská, Praha 9 se společností Realstav & Instopp s.r.o., IČO: 14089319 za cenu 497 925,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi městské části Praha 21 podepsat smlouvu o dílo na opravu bytové jednotky č. 1628/41 v domě č. p. 1628, ulice Žišovská, Praha 9 v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.01.2024

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

12. Vyhodnocení poptávky na opravu bytové jednotky č. 1609/24 v domě č. p. 1609, ulice Rohožnická, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/38/0574/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

protokol z jednání výběrové komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava bytové jednotky č. 1609/24“ ze dne 17. 1. 2024.

2 . s c h v a l u j e

Uzavření smlouvy o dílo na opravu bytové jednotky č. 1609/24 v domě č. p. 1609, ulice Rohožnická, Praha 9 se společností Realstav & Instopp s.r.o., IČO: 14089319 za cenu 476 562,- Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi městské části Praha 21 podepsat smlouvu o dílo na opravu bytové jednotky č. 1609/24 v domě č. p. 1609, ulice Rohožnická, Praha 9 v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.01.2024

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

13. Odpis pohledávky Food Service Praha s.r.o.

Usnesení číslo: RMČ/38/0575/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

usnesení soudního exekutora JUDr. Ondřeje Hanáka, Ph.D. č.j. 147 EX 85/18-51 ze dne 17. 1. 2024 o zastavení exekučního řízení.

2 . u k l á d á

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, zajistit v souladu s usnesením soudního exekutora JUDr. Ondřeje Hanáka, Ph.D. č.j. 147 EX 85/18-51 ze dne 17. 1. 2024 o zastavení exekučního řízení, odpis pohledávky.

Zodpovídá: Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín plnění: 31.12.2024

Usnesení – Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Ing. Richard Koza nehlasoval z důvodu možného střetu zájmů.

14. Uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. nSIPO 01 – 88/2019

Usnesení číslo: RMČ/38/0576/24

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. nSIPO 01 – 88/2019

2 . s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. nSIPO 01 – 88/2019, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat dodatek č. 2 k příkazní smlouvě č. nSIPO 01 – 88/2019 v souladu s bodem 2) tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.01.2024

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Ing. Alena Motejlová

místostarostka MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra

starosta MČ Praha 21

Zapsal: vedoucí oddělení kanceláře starosty – Dana Kartousová