

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ

BJ/00167/2023

**Zastupitelstvo
městské části**

ZMČ7. Jednání

dne 18.12.2023

předkládá: Milan Samec, radní MČ Praha 21

zpracoval: Ing. Markéta Pillerová, referent odboru majetku a investic

Věc: Prodej části pozemku parc. č. 2752/4 v k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 2m²

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RMČ č. RMČ/21/0340/23 ze dne 29.06.2023 vzala RMČ na vědomí žádost o odkup části pozemku parc. č. 2752/4 v k. ú. Újezd nad Lesy o velikosti 2 m², která je vyznačena v geometrickém plánu č. 3888-18/2023 (dále jen "předmětný pozemek"). Současně RMČ vyslovila souhlas s prodejem předmětného pozemku a uložila odboru majetku a investic zveřejnit záměr na prodej předmětného pozemku. Záměr byl následně zveřejněn od 10.7.2023 do 27.7.2023. Dále RMČ usnesením č. RMČ/26/0398/23 ze dne 29.8.2023 schválila návrh kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku a uložila starostovi MČ předložit návrh na prodej předmětného pozemku ke schválení ZMČ.

Na 5. jednání ZMČ dne 18.9.2023 byl usnesením č. ZMČ5/0061/2023 schválen záměr prodeje předmětného pozemku předem známému zájemci za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, tj. 25.600,- Kč a ZMČ uložilo RMČ uzavřít kupní smlouvu. Následně byla s kupujícími uzavřena kupní smlouva a tato byla spolu se související dokumentací v souladu s § 21 Statutu hlavního města Prahy předložena HMP k potvrzení správnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu administrativních změn a nových požadavků ze strany MHMP v předkládání záměrů na prodej pozemků nebyla správnost návrhu na vklad potvrzena a nebylo tak vydáno souhlasné stanovisko, které je nezbytné pro provedení vkladu. Kupní smlouva, která byla v návaznosti na usnesení ZMČ č. ZMČ5/0061/2023 ze dne 18.9.2023 s kupujícími uzavřena, je absolutně neplatná, neboť nebyla schválena příslušným orgánem MČ.

Z tohoto důvodu byl na základě usnesení č. ZMČ5/0061/2023 opětovně zveřejněn záměr, do kterého se v zákonné 15ti denní lhůtě nepřihlásil žádný další zájemce. Předkládáme ZMČ návrh na uzavření kupní smlouvy.

V kupní smlouvě je zohledněno, že kupující již dne 5.10.2023 uhradili na účet MČ kupní cenu a tato bude použita na úhradu kupní ceny vyplývající z nově uzavřené kupní smlouvy.

Ačkoliv znalecký posudek na základě kterého byla určena kupní cena, byl zpracován v květnu 2022, kupní cena stále odpovídá cenové mapě zpracované IPR Praha a MČ tak jedná v souladu se zákonem a s péčí řádného hospodáře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- informaci o průběhu řízení o převodu části pozemku parc. č. 2752/4 v k. ú. Újezd nad Lesy o velikosti 2 m², která je vyznačena v geometrickém plánu č. 3888-18/2023

- informaci o zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 2752/4, k. ú. Újezd nad Lesy, o výměře 2 m², která je dle geometrického plánu č. 3888-18/2023 nově označena parc. č. 2752/6, a to na úřední desce městské části Praha 21 v termínu od 16.11.2023 do 4.12.2023.

- návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 2752/4, k. ú. Újezd nad Lesy, o velikosti 2 m², která je vyznačena v geometrickém plánu č. 3888-18/2023 a nově označena parc. č. 2752/6, za kupní cenu v celkové výši 25.600,- Kč

2 . s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení na prodej části pozemku parc.č. 2752/4, k.ú. Újezd nad Lesy, o velikosti 2 m², která je vyznačena v geometrickém plánu č. 3888-18/2023 a nově označena parc. č. 2752/6, za kupní cenu v celkové výši 25.600,- Kč

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem kupní smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 12.01.2024

Obsah:

01_navrh_kupni_smlouva.pdf

02_GP+3888_18_2023.pdf

03_ZP 4848 53_2022.pdf

04_Stanovisko MHMP.pdf

05_záměr_vyvěšení.pdf

Návrh usnesení.pdf

Milan Samec, radní MČ Praha 21

