

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Městská část Praha 21, IČO: 00240923,
se sídlem Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
zastoupena Ing. Michalem Hazdrou, starostou
na straně jedné jako **prodávající** [dále jen jako „prodávající“]

a

Irena Svobodová, nar. [redacted]
bytem [redacted]

a

Martin Svoboda, nar. [redacted]
bytem [redacted]
společně na straně druhé jako **kupující** [dále jen jako „kupující“]

*ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů [dále jen jako „občanský zákoník“], tuto:*

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen jako „smlouva“)

1. Předmět koupě

1.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je hlavní město Praha, IČO: 00064581, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2752/4, o výměře 2617 m², druh pozemku ostatní plocha, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obci Praha, zapsaného na LV č. 2329 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen „Původní pozemek“], přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů [dále jen „Statut“], je Původní pozemek svěřen do správy prodávající, která vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Z Původního pozemku (pozemku parc. č. 2752/4, uvedeného výše v čl. 1.1. této smlouvy) byl geometrickým plánem č. 3888-18/2023, který vyhotovila společnost AREA G.K. spol. s r.o., IČO: 25094459, a který byl dne 13.2.2023 pod č. 57/2023 ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Dvořákem a dne 17.2.2023 pod č.j. PGP-603/2023-101 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen „Geometrický plán“], oddělen **pozemek parc. č. 2752/6** o výměře 2 m², druh pozemku zahrada [dále jen „Pozemek“]. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Prodávající a kupující již dne 4.10.2023 uzavřeli kupní smlouvu č. SML/0239/2023/OMI s totožným obsahem, jako má tato smlouva [dále jen „Předchozí smlouva“], avšak vzhledem k tomu, že uzavření Předchozí smlouvy nebylo před jejím podpisem schváleno k tomu příslušným orgánem takovým způsobem, který platná právní úprava předpokládá, je uzavření Předchozí smlouvy absolutně neplatné. Smluvní strany proto s úmyslem plně nahradit Předchozí smlouvu uzavírají tuto smlouvu, přičemž si ujednaly, že platba ve výši 25.600,- Kč, kterou kupující uhradili dne 5.10.2023 na základě Předchozí smlouvy bude použita na úhradu kupní ceny dle této smlouvy.

2. Projev vůle

2.1. Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou **prodává** kupujícím Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, tak jak jej dosud sama vlastnila, a kupující takto Pozemek **kupují do společného jmění manželů**, to vše za dohodnutou kupní cenu, uvedenou dále v čl. 3. této smlouvy.

2.2. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností společně uvádějí, že na základě této smlouvy budou kupující výlučným vlastníkem výše uvedeného Pozemku parc. č. 2752/6 o výměře 2 m² a prodávající výlučným vlastníkem zbývajících částí Původního pozemku, který je dle Geometrického plánu označen jako pozemek parc. č. 2752/4 o výměře 2616 m².

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za prodej Pozemku dle této smlouvy činí **25.600,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícšestset korun českých) [dále jen „Kupní cena“]. Kupní cena má základ ve znaleckém posudku Ing. Tomáše Moláčka, č. 4848 53/2022, ze dne 16.05.2022.

3.2. Celou Kupní cenu již kupující uhradili ve prospěch bankovního účtu prodávající vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú. 9021-2000709369/0800, var. symbol 27526, a to před podpisem této smlouvy dne 5.10.2023.

4. Stav Pozemku

4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- 4.1.1. na Pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní, nájemní či pachtovní práva ani jiné právní povinnosti a že je prostý všech právních vad, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak;
- 4.1.2. je oprávněna s Pozemkem nakládat, včetně oprávnění tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 4.1.3. jí nejsou známy žádné faktické vady, které by kupujícím znemožňovaly či podstatně omezovaly užívání Pozemku;
- 4.1.4. Pozemek není zatížen předmětem nedořešených právních vztahů, ani zahájených řízení.

4.2. Až do řádného provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících se prodávající zavazuje na stavu Pozemku tak, jak je popsán v této smlouvě, nic nezměnit, tedy zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Pozemku jakkoli omezovaly.

4.3. Kupující prohlašují, že kupují Pozemek ve stavu, v jakém se dnešního dne nachází, Pozemek si řádně prohlédli a je jim znám jeho současný věcný stav ve všech podstatných ohledech a neshledali na něm žádné zjevné vady. Kupující měli možnost se seznámit s veškerými podklady, které považují za důležité pro své rozhodnutí o uzavření této smlouvy, a měli možnost využít služeb odborných poradců, přičemž jejich využití či nevyužití záviselo výhradně na vůli kupujících. Kupující se seznámili se stavem zápisu v katastru nemovitostí k dnešnímu dni. Kupující dále prohlašují, že věcný a právní stav Pozemku zcela vyhovuje a odpovídá účelu, pro který Pozemek kupují.

4.4. Kupující prohlašují, že: (a) nejsou v úpadku ani v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, (b) že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Pozemku na kupující.

5. Nabytí vlastnického práva

5.1. Kupující nabydou vlastnické právo k Pozemku provedením vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5.2. Spolu s podpisem této smlouvy smluvní strany společně podepíší i návrh na vklad vlastnického práva [dále jen „Návrh na vklad“], přičemž tento přebere prodávající. Ve smyslu § 21 Statutu hlavního města Prahy dává souhlas s Návrhem na vklad, resp. potvrzuje správnost Návrhu na vklad [dále jen „Souhlas“], přičemž bez Souhlasu nelze převod vkladu vlastnického práva realizovat. Udělení Souhlasu je zcela odvislé od vůle hlavního města Prahy.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Kupující berou na vědomí, že uvedená lhůta je stanovena s ohledem na povinné ověření této smlouvy a získání Souhlasu ze strany hlavního města Prahy. V případě, že by bylo zahájeno vkladové řízení na základě jiného návrhu odchylně od postupu dle ujednání odst. 5.2. a 5.3. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

5.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Toto ujednání, a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající, považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

5.5. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1. V případě, že katastrální úřad, z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících zamítne, a situaci nebude možné řešit dle čl. 5.4. této smlouvy, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

6.2. V případě, že jakékoliv z prohlášení nebo závazků některé ze smluvních stran, uvedených v článku 1., 3., 4. nebo 5. této smlouvy, se ukáže jako nepravdivé nebo porušené, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

6.3. V případě neudělení Souhlasu ani do 6 měsíců od uzavření této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany výslovně ujednávají, že v tomto případě nemají kupující nárok na náhradu jakékoli škody.

6.4. Odstoupením od smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si podle této smlouvy navzájem plnily.

7. Závěrečná ujednání

7.1. Proávající prohlašuje, že splnil všechny zákonné povinnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu, tedy že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 21 v termínu od **16.11.2023** do **4.12.2023**. Převod vlastnického práva dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo prodávající svým usnesením č. ze dne

7.2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách prodávající a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující dále berou na vědomí, že prodávající jakožto městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s uvedeným zákonem poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

7.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

7.4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména občanským zákoníkem.

7.5. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran.

7.7. Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž strana kupující obdrží dvě vyhotovení, strana prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží prodávající.

7.8. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této smlouvy, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

7.9. Přílohy: Geometrický plán

Za stranu prodávající:

V _____ dne _____

Za stranu kupující:

V _____ dne _____

Irena Svobodová

V _____ dne _____

Městská část Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta

Martin Svoboda