

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

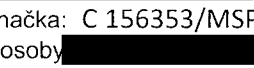
Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 9021-2000709369/0800
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel.: +420 281 012 971
e-mail: lubos.kubina@praha21.cz

(dále jen jako „**objednatel**“)

1.2. Zhotovitel:

Název Instam servis s.r.o

Sídlo: Kutnohorská 31 Kolín
Zastoupená Radovan Mlika
IČO: 28964608
DIČ: CZ28964608
ID datové schránky pm5ys6n
Bankovní 
Č. účtu: 
Spisová značka: C 156353/MSPH Městský soud v Praze
Kontaktní osoby 

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.8.2026 (dále jen „**nabídka**“) na veřejnou zakázku nazvanou „**Optimalizace systému vytápění a ohřevu vody v objektu LEVEL**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), přičemž tato Veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.2. Výchozí údaje:
- a) Název: **Optimalizace systému vytápění a ohřevu vody v objektu LEVEL**
 - b) Místo plnění: **Staroujezdská 2300, 190 16 Praha 9**
 - c) Investor: **Objednatel**
 - d) Součástí díla je dále provedení revizní zkoušky a vydání revizní zprávy:
 - elektrických zařízení,
 - provedených rozvodů plynu a plynových zařízení,
 - topné zkoušky, emise kotlů
 - zkoušky hromosvodu, v rozsahu nezbytném po přidání nového kouřovodu, případně větracích hlavic,
 - všechna nově instalovaná zařízení a výrobky obecně,
 - veškeré další potřebné dle příslušných norem a dle požadavku příslušných orgánů státní správy

nutné pro uvedení díla do provozu.

- 2.3. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**“). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele, včetně zhotovitelem naceněného výkazu výměr.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Realizačním projektem, zadáním Veřejné zakázky a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla (výkaz výměr). Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že cena díla může být částečně hrazena i z prostředků poskytovaných objednateli jinými subjekty (z dotace).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle schváleného Realizačního projektu (skutečný rozsah prací je však vymezen ve výkazu výměr), pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Po zhotovení díla předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a Realizačním projektem, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, nabídkou zhotovitele, Realizačním projektem, zadáním Veřejné zakázky a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z Realizačního projektu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení díla je prokázání realizace dle Realizačního projektu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po podpisu této smlouvy, uveřejnění této smlouvy v registru smluv a předání a převzetí staveniště, které proběhne nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. **Předpokládaná doba zahájení stavebních prací na díle je září 2026.**
- 5.2. **Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 28. kalendářních dnů (pozn. doplní zhotovitel, maximum 30 kalendářních dnů)** ode dne předání a převzetí staveniště. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny
- 5.3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu realizaci stavebních prací, zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci dle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy, a zhotovitelem předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí

o více než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění; doba realizace dle odst. 5.2 smlouvy tak bude vždy zachována.

- 5.4. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 5.1 smlouvy ani do 7 dnů po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.5. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 5.6. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku 14 této smlouvy.
- 5.7. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno překážkou ve smyslu § 2913 odst. 2 věta první občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka dle § 2913 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnost vyšší moci na straně objednatele je považováno neposkytnutí finančních prostředků určených k úhradě ceny díla (či její části) ze strany jiného subjektu; v takovémto případě se objednatel nemůže dostat do prodlení s úhradou ceny díla (či její části). Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.
- 5.8. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolnosti vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolnosti vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.9. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 5.10. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než šest měsíců, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.
- 5.11. V případě zrušení Veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu výkazu výměr, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí	999 841,92 Kč
Zákonné DPH činí	209 966,80 Kč
Celková cena včetně DPH činí	1 209 808,72Kč

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Faktura bude v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavena po řádném dokončení a předání díla.
- 7.4. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedený předmět díla **BUDE** aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli na adresu faktury@praha21.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a vedená způsobem zaručujícím její trvalost. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
 - evidenční údaje akce („**Optimalizace systému vytápění a ohřevu vody v objektu LEVEL**“),
 - označení vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.
- 7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) uplatnění smluvních pokut nebo (5) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.10. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 8.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu vč. výkazu výměr, nebo vady částí díla zhotovené před předáním staveniště je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Cena víceprací a méněprací bude přednostně stanovena ve stejné výši jako u zhotovitelem oceněných položek položkového rozpočtu, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud položka víceprací nebude obsažena v oceněném položkovém rozpočtu, bude stanovena v hodnotě podle ceníku ÚRS Praha v aktuálním vydání, která bude ponižena o 10%.

9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména potřebu využitelnosti, bezpečnosti,

bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména dle Realizačního projektu a výkazu výměr, a bude odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a podmínkám výběrového řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky.

- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem a zadáním Veřejné zakázky, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jeho případných změn a doplňků, v zadání Veřejné zakázky, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Realizačním projektem, zadáním Veřejné zakázky, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **48 měsíců** (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.5. Oznámení vady vzniklé v Záruční době bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
email:instam-instam@seznam.cz.....
ID datové schránky: ... pm5ys6n
korespondenční adresa: ...Instam servis s.r.o...Kutnohorská 31 Kolín 28002.....
- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **5** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 9.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takové vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejího uplatnění objednatelem.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady včas nebo v případě nedokončení odstranění vady včas v souladu s ustanoveními tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele aniž by došlo k narušení záruky za jakost. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 16 této smlouvy.
- 9.11. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 15 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
- b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

- 9.12. Smluvní strany jednoznačně deklarují, že Záruční doba se vztahuje na dílo v rozsahu této smlouvy, tj. na stavební práce a dodávky poskytnuté zhotovitelem, a nikoliv na části díla zhotovené před předáním staveniště. To nezbujuje zhotovitele povinnosti bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zjištěné vady v těchto dříve dokončených částech díla.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku bude uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení díla plně odpovědný.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostory (plochy) určené Realizačním projektem a zadáním Veřejné zakázky, které zhotovitel použije pro realizaci díla a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Objednatel nepředpokládá zábor veřejného prostranství. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 této smlouvy po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti podle ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „BoZP“) tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Ustanovení čl. 16. této smlouvy se použijí obdobně.
- 11.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V zápisu ve stavebním deníku nebo v předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přijímá a objednatel předává.
- 11.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je při provádění prací, zejména těch v interiéru budovy LEVEL, povinen provést opatření, aby zabránil poškození nebo zničení vybavení budovy, včetně nábytku, přístrojů, podlahových krytin apod. od mechanických poškození i od stavebního prachu. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen nahradit vzniklé škody. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění prací nebude přerušen provoz budovy LEVEL a je povinen práce na díle této skutečnosti přizpůsobit a provést taková opatření, aby byl minimalizován dopad na chod činností provozovaných v budově (např.: provádění hlučných prací pokud možno mimo kroužky pořádané uživatelem budovy, zamezení šíření stavebního prachu, atd.). Zhotovitel je oprávněn pohybovat se pouze v prostorách staveniště, případně v prostorách budovy určených k přístupu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v budově budovy nepohybovaly neoprávněné osoby. V případě porušení kterékoli z výše uvedených povinností je zhotovitel povinen nahradit veškeré vzniklé škody.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 11.6. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
- 11.7. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování případného dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 11.8. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

- 11.9. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi a v blízkosti místa realizace díla (zejména v prostorách budovy LEVEL) je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele. Každé porušení tohoto zákazu bude ze strany objednatele sankcionováno dle čl. 16 této smlouvy.
- 11.10. Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do původního stavu v souladu s Realizačním projektem, touto smlouvou a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 16 této smlouvy se použijí obdobně.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště tvoří dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást díla nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou. Pro potřeby realizace prací předmětu díla (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je zařízení staveniště vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit veškerá povolení do lokality Újezd nad Lesy k vjezdu vozidel nad 3,5 tuny pro příjezd na staveniště.
- 12.4. Součástí zařízení staveniště může být napojení na stávající inženýrské sítě (elektro, voda), pokud tak bude blíže specifikováno během předání staveniště a uvedeno ve stavebním deníku.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi zpravidla 1x za týden (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování díla za účasti oprávněného zástupce objednatele, případně osoby vykonávající technický dozor objednatele, autorský dozor objednatele a/nebo koordinátora BoZP. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a bude zaznamenáno ve stavebním deníku, případně uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně na kontaktní e-mail objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po kontrole provedené objednatelem zase zakrýt.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen bezodkladně doložit.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.7. Nerespektování písemných požadavků objednatele a/nebo autorského či technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

- 13.8. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13.9. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 - poddodavatelé zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 2 této smlouvy.

14. Předání díla

- 14.1. **Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli nejpozději v termínu dle čl. 5.2 této smlouvy.**
- 14.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 3 pracovní dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele dokončené dílo převzít.
- 14.3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převíjajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, podmínek výběrového řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

Dále je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou ověřených vyhotoveních v papírové podobě, a 1x digitálně v editovatelném (dwg) i needitovatelném (pdf) formě.

O průběhu převíjajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. evidenční údaje akce („**Optimalizace systému vytápění a ohřevu vody v objektu LEVEL**“),
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatele, že dílo převímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g. datum a místo sepsání zápisu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- k. termín vyklizení staveniště
- l. datum ukončení záruky na dílo,
- m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 14.4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 2 a 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.
- 14.5. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.3. této smlouvy.

15. Jistota, bankovní záruka

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude požadovat po zhotoviteli k zajištění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy složení jistoty ani zajištění bankovní zárukou.

16. Smluvní pokuty

- 16.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
- 16.2. V případě prodlení s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý den prodlení.

- 16.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.4. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů a Realizačního projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle Realizačního projektu a zadání Veřejné zakázky.
- 16.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy nebo neodstranění vady díla v termínu dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 16.7. V případě porušení povinnosti dle čl. 11.9. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 16.8. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápisu o předání díla dle čl. 14 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 16.9. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 16.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku, jako vzniklou škodu, objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí zaviněného pouze objednatel nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

17. Ukončení smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla po dobu delší než 10 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení jiné smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 7 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci výběrového řízení na realizaci Veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 17.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení na realizaci Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 17.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 17.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 17.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů, a to se 7denní výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

- 17.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a Záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 17.9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

18. Rozhodné právo, soudní příslušnost

- 18.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 18.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

19. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 19.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor investora (objednatele) a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 19.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 19.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **10 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu Záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 19.5. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv bezodkladně předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem ve smyslu předchozího odstavce této smlouvy je a zůstává v platnosti, např. předložením úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptovaných návrhů na uzavření pojistné smlouvy (pojistných smluv) ze strany pojišťovny.
- 19.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

- 19.7. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřeného ve smyslu ustanovení odst. 19.4 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

20. Změny smlouvy, oznámení

- 20.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 20.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu jeho sídla
- eventuálně prostřednictvím datové schránky příslušné smluvní strany.
- 20.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

21. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – poddodavatelé zhotovitele

Příloha č. 3 – kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

22. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 22.1. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 22.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 22.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv. Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy se objednatel zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
- 22.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 22.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nicotné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 22.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 22.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21, usnesením ze dne

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

V dne.....

V Praze dne.....

Instam servis s.r.o

.....Vratislav Mlika.....

Název zhotovitele

MČ Praha 21

Oprávněná osoba, funkce

Ing. Michal Hazdra, starosta

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Optimalizace systému vytápění a ohřevu teplé vody v objektu LEVEL

Objekt: D.1.2.4 - Vytápění

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 21, 190 16 Praha 9

Účastník:

Vyplň údaj

Projektant:

ISONOE INVEST a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Kalkulace a stanovení rozpočtu ceny díla budou prováděny v souladu se specifikací. Specifikaci tvoří (i) dokumentace pro provádění stavby ve smyslu příslušné vyhlášky o dokumentaci staveb, (ii) souhrnný technický koncept řešení a standardů vybavení, včetně případně projektu interiéru a knihy povrchových materiálů a prvků, a (iii) dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (případně společnému povolení), vše sestávající z výkresů, dokumentů, rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a vyjádření vztahující se k projektu, které byly zpracovatelem cenové nabídky předány před a/nebo v průběhu výběru zhotovitele díla. Při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla bude zpracovatel cenové nabídky postupovat dle položek a popisu prací a konstrukčního řešení, jež jsou předmětem díla, a jejich číselného kódu příslušné cenové soustavy, a to vše na základě specifikace, zejména v souladu s technickými, technologickými a materiálovými charakteristikami uvedenými ve specifikaci. Tam, kde položky a jejich číselné kódy příslušné cenové soustavy obsahují v popisu odkaz na dokumentaci pro provádění stavby, bude zpracovatel cenové nabídky při kalkulaci a stanovení rozpočtu ceny díla postupovat dle a v souladu se specifikací uvedenou v dokumentaci pro provádění stavby. V případě jakéhokoli nesouladu v obsahu jednotlivých shora uvedených dokumentů, které jsou součástí specifikace, je zpracovatel cenové nabídky povinen upozornit zpracovatele dokumentace a vyžádat si upřesnění, který ze shora uvedených dokumentů bude v daném případě rozhodným. Zároveň platí, že zpracovatel cenové nabídky stanoví cenu díla s ohledem na minimálně stejnou kvalitu, provedení, standardy a parametry jako ty uvedené v knize povrchových materiálů. Zpracovatel cenové nabídky připraví rozpočet ceny díla a cenovou nabídku za zhotovení díla tak, aby dílo mohlo být dokončeno v kvalitě uvedené ve specifikaci a hodilo se k účelu v souladu se specifikací. Zpracovatel cenové nabídky je povinen dodat s odbornou péčí a prověřit správnost a úplnost specifikace a soulad jednotlivých dokumentů, jež jsou součástí specifikace, a nejpozději před předložением finální cenové nabídky upozornit zpracovatele dokumentace na všechny její nejasnosti, chyby, rozpor, nepřesnosti nebo jiné vady. V opačném případě bude specifikace považována za prostou jakýchkoli nejasností, chyb, rozporů, nepřesností nebo jiných vad a zpracovatel cenové nabídky a/nebo následně zhotovitel díla nebude oprávněn vznášet jakékoli požadavky nad rámec specifikace (zejména ohledně zvýšení ceny díla) v případě, že některé nejasnosti, chyby, rozpor, nepřesnosti nebo jiné vady budou zjištěny později.

Cena bez DPH

999 841,92

DPH základní
snižená

Základ daně
999 841,92
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
209 966,80
0,00

Cena s DPH

✓ CZK

1 209 808,72



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Optimalizace systému vytápění a ohřevu teplé vody v objektu LEVEL
Objekt:

D.1.2.4 - Vytápění

Místo: Městská část Praha 21, 190 16 Praha 9
Zadavatel: Vypiň údaj
Účastník:

Datum: 14. 8. 2026
Projektant: BOUVINE INVEST
Zpracovatel: s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem999 841,92

HSV - Práce a dodávky HSV1 400,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání1 400,00

PSV - Práce a dodávky PSV936 241,92

713 - Izolace tepelné15 352,20

731 - Ústřední vytápění - kotelny286 333,10

732 - Ústřední vytápění - strojovny20 747,60

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí93 834,34

734 - Ústřední vytápění - armatury93 431,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa400 173,68

735.1 - Ostatní26 370,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady62 200,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce10 000,00

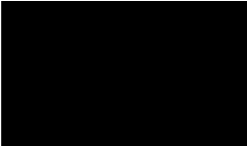
VRN3 - Zařízení stavenišť16 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost7 600,00

VRN6 - Územní vlivy11 000,00

VRN7 - Provozní vlivy8 000,00

VRN9 - Ostatní náklady9 600,00



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Optimalizace systému vytápění a ohřevu teplé vody v objektu LEVEL

Objekt:

D.1.2.4 - Vytápění

Místo:

Zadavatel: Městská část Praha 21, 190 16 Praha 9

Účastník: Vyplň údaj

Datum: 14. 8. 2026

Projektant: TECHNICE INVEST

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

999 841,92

D HSV Práce a dodávky HSV

1 400,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 400,00

1 K 949101111 Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m 20,000 70,00 1 400,00 CS ÚRS 2026 02

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/949101111

D PSV Práce a dodávky PSV

936 241,92

D 713 Izolace tepelné

15 352,20

2 K 713411121 Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi s povrchovou úpravou hliníkovou fólií připravenými ocelovým dířem potrubí jednovrstvá m2 27,819 214,00 5 953,27 CS ÚRS 2026 02

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/713411121

Online PSC (Př*(0.05+2*0.04+2*0.01)*20)

9,425

VV (Př*(0.04+2*0.03+2*0.01)*25)

9,582

VV (Př*(0.035+2*0.03+2*0.01)*15)

5,419

VV (Př*(0.028+2*0.03+2*0.01)*10)

3,393

VV Součet

27,819

3 M 63151671X rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 30mm m2 19,314 299,00 5 774,89

VV (Př*(0.04+2*0.03+2*0.01)*25)

9,582

VV (Př*(0.035+2*0.03+2*0.01)*15)

5,419

VV (Př*(0.028+2*0.03+2*0.01)*10)

3,393

VV Součet

18,394

VV 18,394*1,05 Přepočtené koeficientem množství 19,314

4 M 63151671 rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 40mm m2 9,896 345,00 3 414,12 CS ÚRS 2026 02

VV (Př*(0.05+2*0.04+2*0.01)*20)

9,425

VV 9,425*1,05 Přepočtené koeficientem množství 9,896

5 K 998713112 Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m t 0,082 2 560,00 209,92 CS ÚRS 2026 02

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998713112

0,082

D 731 Ústřední vytápění - kotelny

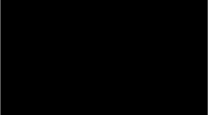
286 333,10

6 K 731200828 Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu přes 75 do 100 kW kus 3,000 4 600,00 13 800,00 CS ÚRS 2026 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/731200828

7 K 731244494 Kotle ocelové teplovodní plynové stacionární kondenzační montáž kotlů kondenzačních ostatních typů o výkonu přes 30 do 50 kW soubor 2,000 8 010,00 16 020,00 CS ÚRS 2026 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/731244494



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	M	731244135X	Plynový kondenzační kotel v nástěnném provedení, provedení turbo, topný výkon 7,4-49,5 kW, napájení 230V/50Hz, příkon max. 120W, vestavěné oběhové čerpadlo a elektrický modulovatelný plynový ventil, třída emisí NOx6, spotřeba zemního plynu 0,6-4,7m3/h, s možností připojení externího zásobníku teple vody Demonitáž přetlakového pojistovacího zařízení nízkotlakých parních kotlů s jednou nádobou obsahu 120 l DN 100 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/731321816	soubor	2,000	75 600,00	151 200,00	
9	K	731321816		kus	1,000	883,00	883,00	CS ÚRS 2026 02
10	K	731810322		soubor	1,000	4 890,00	4 890,00	CS ÚRS 2026 02
11	K	731810342		m	3,000	1 350,00	4 050,00	CS ÚRS 2026 02
12	K	731810462		kus	1,000	2 030,00	2 030,00	CS ÚRS 2026 02
13	K	K008	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/731810342 Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů rozdělovače odtahu spalin (2 x 80 mm) připojení na kotli, průměru 80/125 mm Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů, kaskáda až 3 zařízení; možnost vzdáleného přístupu; min. 3 směšované a 2 přímé okruhy; akumulace UT a TV; řízení oběhového čerpadla dle dtí; cirkulace TV; řízení bivalentního zdroje; prioritní příprava Kabeláž k propojení regulačního modulu a čidel, servopohonů, oběhových čerpadel M+D Kombinovaný rozdělovač sběrač topných okruhů, modulu d100, Qmax=10m3/h, 6 topných okruhů, přívod DN50, výstupy 1xDN40, 4xDN32, 1xDN25, včetně návarků, teploměrů, vypouštěcích ventilů, konzol a tepelné izolace s kaširování AL-folii M+D Zásobník teple vody, nepřímoohřívání s výměníkem objem V=250 litrů, plocha výměníku 2,0m2, připojení hrdel 1", včetně tepelné izolace, včetně návarků na čidla, připojení na vypouštění a odvzdušnění, možnost připojení el.patrony 6/4"	kus	1,000	21 450,00	21 450,00	
14	K	K009		kpl	1,000	21 400,00	21 400,00	
15	K	K011		kus	1,000	21 452,00	21 452,00	
16	K	K012		kus	1,000	23 471,00	23 471,00	
17	K	K013		kus	2,000	2 450,00	4 900,00	
18	K	998731112	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998731112 Přesun hmoti pro kotelný stánoveň z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/732110811	t	0,170	4 630,00	787,10	CS ÚRS 2026 02
19	K	732110811		m	10,000	110,00	1 100,00	CS ÚRS 2026 02
20	K	732212815		kus	1,000	1 570,00	1 570,00	CS ÚRS 2026 02
21	K	732320812		kus	3,000	598,00	1 794,00	CS ÚRS 2026 02
22	K	732429223		soubor	1,000	1 370,00	1 370,00	CS ÚRS 2026 02
23	M	M001	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/732429223 Oběhové čerpadlo elektronické, vel. DN25, závitové, připojení 1 1/2", vestavěný snímač tlaku, včetně izolačního krytu a protipřirub, 230V/50Hz, Qmin=2,5 m3/h, H=7,5m Přesun hmoti pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998732112	kus	1,000	14 899,00	14 899,00	
24	K	998732112		t	0,004	3 650,00	14,60	CS ÚRS 2026 02
25	K	733110808		m	50,000	78,00	3 900,00	CS ÚRS 2026 02
26	K	733120832		m	5,000	151,00	755,00	CS ÚRS 2026 02
27	K	733222102		m	10,000	502,00	5 020,00	CS ÚRS 2026 02
https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733222102								
			Ústřední vytápění - strojovny	20 747,60				
			Demonitáž těles rozdělovačů a sběračů do DN 100	1 100,00				
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/732110811					
			Demonitáž ohřívačů zásobníkových stojanů s obsahem do 1 600 l	1 570,00				
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/732212815					
			Demonitáž nádrží beztlakových nebo tlakových odpojení od rozvodu potrubí nádrže o obsahu do 100 l	1 794,00				
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/732320812					
			Čerpadla teplovodní mokrěběžná přírubová montáž čerpadel (do potrubí) ostatních typů jednoduchých DN 40	1 370,00				
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/732429223					
			Oběhové čerpadlo elektronické, vel. DN25, závitové, připojení 1 1/2", vestavěný snímač tlaku, včetně izolačního krytu a protipřirub, 230V/50Hz, Qmin=2,5 m3/h, H=7,5m	14 899,00				
			Přesun hmoti pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	14,60				
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998732112					
			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	93 834,34				
			Demonitáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 32 do 50	3 900,00				
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733110808					
			Demonitáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 89 do 133	755,00				
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733120832					
			Potrubí z trubek měděných polo tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	5 020,00				
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733222102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	733223105	Potrubi z trubek měděných tvrdých spojenovaných měkkým pájením Ø 28/1,5 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733223105	m	6,000	941,00	5 646,00 CS ÚRS 2026 02	
29	K	733223106	Potrubi z trubek měděných tvrdých spojenovaných měkkým pájením Ø 35/1,5 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733223106	m	8,000	1 330,00	10 640,00 CS ÚRS 2026 02	
30	K	733223107	Potrubi z trubek měděných tvrdých spojenovaných měkkým pájením Ø 42/1,5 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733223107	m	20,000	1 630,00	32 600,00 CS ÚRS 2026 02	
31	K	733223115	Potrubi z trubek měděných tvrdých spojenovaných měkkým pájením Ø 54/1,5 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733223115	m	13,000	2 430,00	31 590,00 CS ÚRS 2026 02	
32	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733291101	m	29,000	28,00	812,00 CS ÚRS 2026 02	
33	K	733291102	5+10+6+8 Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733291102	m	33,000	34,00	1 122,00 CS ÚRS 2026 02	
34	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačním trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/733811241	m	11,000	133,00	1 463,00 CS ÚRS 2026 02	
35	K	998733112	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998733112	t	0,103	2 780,00	286,34 CS ÚRS 2026 02	
Ústřední vytápění - armatury							93 431,00	
36	K	734200812	Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes 1/2 do G 1 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734200812	kus	20,000	62,00	1 240,00 CS ÚRS 2026 02	
37	K	734200822	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů přes 1/2 do G 1 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734200822	kus	20,000	176,00	3 520,00 CS ÚRS 2026 02	
38	K	734200823	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů přes 1 do G 6/4 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734200823	kus	10,000	238,00	2 380,00 CS ÚRS 2026 02	
39	K	734209103	Montáž závitových armatur s 1 závitem G 1/2 (DN 15) https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734209103	kus	34,000	39,00	1 326,00 CS ÚRS 2026 02	
40	M	K001	Termoregulační kapalinová hlavice, připojení závit M30x1,5	kus	17,000	230,00	3 910,00	
41	M	K002	Axiální termostatický ventil DN15, včetně těsnícího kroužku, PN10	kus	3,000	168,00	504,00	
42	M	K003	Radiátorový termostatický ventil DN15, včetně těsnícího kroužku, PN10	kus	12,000	198,00	2 376,00	
43	M	K004	Automatický odvzdušňovací ventil DN15	kus	2,000	199,00	398,00	
44	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1/2 (DN 15) https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734209113	kus	20,000	114,00	2 280,00 CS ÚRS 2026 02	
45	M	M003	Vypouštěcí kulový kohout DN15, PN16 se zátkou	kus	14,000	112,00	1 568,00	
46	M	M004	Automatický odvzdušňovací ventil, DN 15, PN16	kus	6,000	199,00	1 194,00	
47	K	734209114	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 3/4 (DN 20) https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734209114	kus	2,000	143,00	286,00 CS ÚRS 2026 02	
48	M	M002	Bezpečnostní sestava - pojistný ventil pružinový, 1/2-3/4", ot. Přetlak 3,0 bar.	kus	2,000	1 210,00	2 420,00	
49	K	734209117	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 6/4 (DN 40) https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734209117	kus	15,000	247,00	3 705,00 CS ÚRS 2026 02	
50	M	M005	Kohout kulový-voda, závitový, DN 40, PN16	kus	12,000	871,00	10 452,00	
51	M	M006	Zpětná klapka, závitová, DN 40, PN16	kus	2,000	499,00	998,00	
52	M	M007	Filtr topenářský závitový DN 40, PN16	kus	1,000	512,00	512,00	
53	K	734209118	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 2 (DN 50) https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734209118	kus	13,000	301,00	3 913,00 CS ÚRS 2026 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	M	M008	Kohout kulový voda, závitový DN 50, PN16	kus	12,000	981,00	11 772,00	
55	M	M009	Magnetický odfalovací filtr závitový DN 50, PN16	kus	1,000	4 963,00	4 963,00	
56	K	734261402	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18	kus	14,000	1 060,00	14 840,00 CS ÚRS 2026 02	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734261402					
57	K	734295021	Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem G 3/4	kus	1,000	4 670,00	4 670,00 CS ÚRS 2026 02	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734295021					
58	K	734295023	Směšovací armatury otopných a chladicích systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třicestné se servomotorem G 5/4	kus	1,000	5 350,00	5 350,00 CS ÚRS 2026 02	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/734295023					
59	K	K010	M+D Ultrazvukový kalorimetr - měřič spotřeby tepla, DN20, Qmin= 2,5m3/h, 230V, s možností dálkového odečtu, m-bus	kus	1,000	8 792,00	8 792,00	
60	K	998734112	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,031	2 000,00	62,00 CS ÚRS 2026 02	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998734112					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				400 173,68	
61	K	735151832	Demontáž otopných těles panelových třířadých stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	2,000	278,00	556,00 CS ÚRS 2026 02	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735151832					
62	K	735159109	Montáž otopných těles panelových jednodeskových, stavební délky do 1200 mm	kus	1,000	461,00	461,00 CS ÚRS 2026 02	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735159109					
63	M	48457064	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 400mm dl 900mm	kus	1,000	2 455,00	2 455,00 CS ÚRS 2026 02	
64	K	735159321	Montáž otopných těles panelových třídeskových, stavební délky přes 1100 do 1600 mm	kus	1,000	679,00	679,00 CS ÚRS 2026 02	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735159321					
65	M	48457493	těleso otopné panelové 3 deskové VK 3 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1400mm	kus	1,000	4 125,00	4 125,00 CS ÚRS 2026 02	
66	K	735411213X	Konvektory podlahové s ventilátorem hloubky tělesa 90 mm šířky tělesa 260 mm stavební délky (mm) a výkonu (W) 1400 mm / 1224 W	soubor	8,000	23 450,00	187 600,00	
67	K	735411214X	Konvektory podlahové s ventilátorem hloubky tělesa 90 mm šířky tělesa 200 mm stavební délky (mm) a výkonu (W) 2000 mm / 1517 W	soubor	4,000	28 410,00	113 640,00	
68	K	735411814	Demontáž konvektorů stavební délky přes 2150 mm	kus	16,000	446,00	7 136,00 CS ÚRS 2026 02	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/735411814					
69	K	735412305X	Konvektory lavicové s výdechovou mřížkou výška tělesa 450 mm šířky tělesa 315 mm stavební délky (mm) a výkonu (W) 1600 mm / 1657 W	soubor	3,000	27 455,00	82 365,00	
70	K	998735112	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,486	2 380,00	1 156,68 CS ÚRS 2026 02	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_02/998735112					
	D	735.1	Ostatní				26 370,00	
71	K	K005	Zaškolení obsluhy, uvedení systému do provozu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
72	K	K006	Koordinace profese vytápění s investorem	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
73	K	K007	Koordinace profese vytápění s ostatními profesemi (EL, VZT stavba)	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
74	K	K014	Vypuštění, proplach a napuštění otopné soustavy vodou o předepsaných parametrech viz. parametry kotle-objem do 1 m3	kpl	1,000	2 450,00	2 450,00	
75	K	K015	Odvzdušnění otopné soustavy	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
76	K	K016	Vyregulování otopné soustavy během zkušebního provozu- nastavení ekvitermiálních křivek, časových programů jednotlivých topných okruhů, parametrů oběhových čerpadel, včetně dopravy osob	kus	1,000	11 520,00	11 520,00	
77	K	K017	Označovací štítky na potrubí	kus	20,000	20,00	400,00	

D VRN

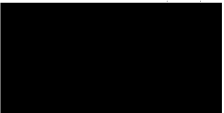
D VRN1

Vedlejší rozpočtové náklady

Průzkumné, geodetické a projektové práce

62 200,00

10 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová)	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS URS 2
79	K	013294000R	Výrobní dokumentace, včetně vzorkování	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
Poznámka k položce: Projektové práce - výrobní a dílenská dokumentace v rozsahu dle PD - Vypracování veškerých výrobně technických dokumentací v požadované formě a rozsahu nutném pro provedení díla, včetně projednání s dotčenými orgány, předání 1x v tištěné a 1x v digitální formě.								
D VRN3 Zařízení staveniště Veškeré zařízení v rámci ZS a co předepisuje ZOV (vybudování ZS, oplocení, stavební přípojky, odběrná místa, dočasné komunikace a sjezdy včetně stání pro kontejnery, čistič zóny, oklepové zóny, zajištění zeleně proti poškození, zajištění okolních objektů nebo těch kterých se stavba jen dotýká, zimní opatření, náklady na energie během stavby, náklady na uklid ZS a okolí včetně komunikací, zabezpečení staveniště - označení (cedulky atp), bunkoviště včetně připojení na rozvody EL, vod a kan, strážní služba objektu, náklady na zrušení ZS a celkové veškeré požadavky dle ZOV				kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
80	K	030001000.1		kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost Inženýrská činnost				kpl	1,000	4 100,00	7 600,00	
81	K	040001000		kpl	1,000	4 100,00	4 100,00	
82	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
83	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
D VRN6 Územní vlivy Mimostaveništní doprava materiálů				kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
84	K	065002000		kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
D VRN7 Provozní vlivy Provozní vlivy				kpl	1,000	4 000,00	8 000,00	
85	K	070001000		kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
Online PSC https://podniky.urs.cz/tem/cs_URS_2026_02/070001000								
86	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
D VRN9 Ostatní náklady Posudky, měření, kontrolní a revizní zkoušky stávajících a nově vybudovaných konstrukcí a objektů				kpl	1,000	9 600,00	9 600,00	
87	K	090001000.1		kpl	1,000	9 600,00	9 600,00	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Obchodní firma/jméno a příjmení uchazeče: Instam servis s.r.o

IČO: 28964608

DIČ: CZ28964608

Sídlo: Kutnohorská 31 Kolín 28002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

C156353/msph

jakožto dodavatel veřejné zakázky na akci: „**Optimalizace systému vytápění a ohřevu vody v objektu LEVEL**“, (dále jen „**dodavatel**“),

Alternativa 1

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

nebo

Alternativa 2

analogicky dle požadavků § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Identifikace poddodavatele	Věcná specifikace poddodávky	Právní rámec poddodavatelského vztahu
Patočka servis kotlů	Servisní uvedení do provozu	Smluvní dodavatel
Kvapil Miloš	Montážní firma	Smluvní dodavatel
[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Analogicky dle požadavků ust. § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve výše předloženém seznamu vypsány i jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

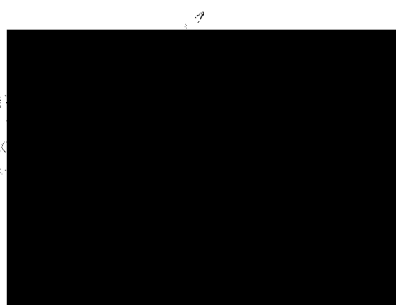
Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Za účastníka podepsán: Radovan Mlika - Technik

V Kolině dne 31.8.2026

Podpis:

.....





Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJIŠTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5389449046



Pojistník

Název	INSTAM SERVIS s.r.o.
Adresa	Kutnohorská 31, Kolín, 280 02
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	28964608

Pojištění odcizení movitých věcí

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020.

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	10 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	1 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 8. 9. 2026.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 28. 11. 2024

S pozdravem

