

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ115
konané dne 14.07.2026**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: radní MČ Praha 21 - Mgr. Lucie Filipinská, Ph.D.

1. Kontrola plnění úkolů
2. Návrh změny vnitřní směrnice č. 2/25 Organizační řád ÚMČ Praha 21
3. Dodatek č. 19 k pojistné smlouvě č. 2734316707 - pojištění majetku a odpovědnosti
4. Zápis ze 14. jednání Bytové komise RMČ Praha 21 ze dne 2. 7. 2026
5. Skončení nájmu bytové jednotky č. 1621/43, ulice Žlebská, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 - dohoda
6. Prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1629/61 v domě č. p. 1629, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9
7. Prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1614/3 v domě č. p. 1614, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žiželická, Praha 9
8. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytové jednotky č. 1610/1, ulice Žiželická, Praha 9
9. Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1621/43, v domě č. p. 1621, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žlebská, Praha 9
10. Žádost o souhlas k opravě hranic pozemků v Újezdě nad Lesy
11. Participativní rozpočet 2026 "Měníme Újezd" - návrhy projektů občanů
12. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR "Interiér městské knihovny a muzea"
13. Zápis z 15. jednání Komise kultury, participace a Zdravé městské části RMČ Praha 21 ze dne 22.06.2026
14. Rozpočtová opatření č. 35 až č. 36: změny rozpočtu v roce 2026

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná.

Ze začátku jednání rady byl omluven pan radní Milan Samec.

Do programu jednání byl doplněn bod č. 14 Rozpočtová opatření č. 35 až č. 36: změny rozpočtu v roce 2026. Bod č. 2 Návrh změny vnitřní směrnice č. 2/25 Organizační řád ÚMČ Praha 21 byl projednán a schválen jako poslední bod jednání.

Upravený program jednání byl schválen /4 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ/115/1566/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2 . s c h v a l u j e

prodloužení termínu u úkolů:

UK/00071/2026/RMČ - Záměr VZMR "Změna dispozičního uspořádání 1NP v objektu LEVEL" - realizovat výběrové řízení na VZMR **do 31.10.2026**

UK/00075/2026/RMČ - Smlouva o poskytování právních služeb na administraci podlimitní veřejné zakázky na akci "Rekonstrukce atletického oválu a multifunkčního hřiště MZŠ Polesná" - podepsat všechny nezbytné dokumenty souvisejících se zajištěním zadávacího řízení **do 30.9.2026**

UK/00109/2026/RMČ - Rozhodnutí o vyřazení majetku MČ dle návrhu pracovní skupiny v zápisu z jednání ze dne 16.04.2026 - prodej vyřazeného majetku **do 14.8.2026**

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

2. Návrh změny vnitřní směrnice č. 2/25 Organizační řád ÚMČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ/115/1567/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- návrh na změnu vnitřní směrnice č. 2/25 Organizační řád ÚMČ Praha 21 včetně změny přílohy č. 1 Organizační schéma a přílohy č. 2 Pracovní náplně odborů a oddělení,
- návrh na zřízení Oddělení technické správy a údržby v rámci Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21

2 . r u š í

ke dni 31. 8. 2026 vnitřní směrnici č. 2/25 Organizační řád ÚMČ Praha 21 ze dne 11. 11. 2025

3 . z ř í z u j e

dnem 1. 9. 2026 Oddělení technické správy a údržby v rámci Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21

4 . s c h v a l u j e

s účinností od 1. 9. 2026 vnitřní směrnici č. 2/26 Organizační řád ÚMČ Praha 21 včetně přílohy č. 1 Organizační schéma a přílohy č. 2 Pracovní náplně odborů a oddělení

5 . u k l á d á

tajemnici ÚMČ Praha 21 vypsát výběrové řízení na pozici “Vedoucí Oddělení technické správy a údržby” a provést veškeré nezbytné pracovněprávní a procesní úkony vyplývající z předchozích bodů usnesení

Zodpovídá: Mgr. Lenka Matoušová, LL.M., tajemnice ÚMČ Praha 21

Termín plnění: 30.09.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

3. Dodatek č. 19 k pojistné smlouvě č. 2734316707 - pojištění majetku a odpovědnosti

Usnesení číslo: RMČ/115/1568/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh Dodatku č. 19 k pojistné smlouvě č. 2734316707 - pojištění majetku a odpovědnosti dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2 . s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 19 k pojistné smlouvě č. 2734316707 uzavřené mezi MČ Praha 21 a společností UNIQA pojišťovna, a.s., IČO 49240480, se sídlem Evropská 810/136, Praha 6, jehož předmětem je doplnění pojistné smlouvy o jóga pointy, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem Dodatku č. 19 k pojistné smlouvě č. 2734316707

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.08.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

4. Zápis ze 14. jednání Bytové komise RMČ Praha 21 ze dne 2. 7. 2026

Usnesení číslo: RMČ/115/1569/26

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis ze 14. jednání Bytové komise RMČ Praha 21 ze dne 2. 7. 2026.

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

5. Skončení nájmu bytové jednotky č. 1621/43, ulice Žlebská, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 - dohoda

Usnesení číslo: RMČ/115/1570/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

a. žádost nájemce bytové jednotky č. 1621/43, v domě č. p. 1621, ulice Žlebská, Praha 9.

b. stanovisko Bytové komise RMČ Praha 21 ze dne 2. 7. 2026 k žádosti nájemce bytové jednotky č. 1621/43, v domě č. p. 1621, ulice Žlebská, Praha 9,

2 . s c h v a l u j e

uzavření dohody o skončení nájmu bytové jednotky č. 1621/43 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1621, ulice Žlebská, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a to ke dni 31. 7. 2026, a za podmínky vyrovnání veškerých pohledávek a závazků splatných ke dni skončení smlouvy.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat dohodu o skončení nájmu bytové jednotky č. 1621/43, v domě č. p. 1621, ulice Žlebská, dle bodu 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.07.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

6. Prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1629/61 v domě č. p. 1629, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/115/1571/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

a. žádost nájemce bytové jednotky č. 1629/61 v domě č. p. 1629, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9 o prodloužení nájemní smlouvy k této bytové jednotce

b. stanovisko Bytové komise RMČ Praha 21 ze dne 2. 7. 2026.

2 . s c h v a l u j e

uzavření dodatku k nájemní smlouvě, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE] kdy předmětem dodatku je prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1629/61 v 9. nadzemním podlaží domu č. p. 1629, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9, a to do 30. 9. 2028

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytové jednotky č. 1629/61 v domě č. p. 1629, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Živonínská, Praha 9 v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.08.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

7. Prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1614/3 v domě č. p. 1614, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žiželická, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/115/1572/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

a. žádost nájemce bytové jednotky č. 1614/3 v domě č. p. 1614, ulice Žiželická, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 o prodloužení nájemní smlouvy k této bytové jednotce

b. stanovisko Bytové komise RMČ Praha 21 ze dne 2. 7. 2026.

2 . s c h v á l u j e

uzavření dodatku k nájemní smlouvě, nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], a [REDAKCE], nar. [REDAKCE] kdy předmětem dodatku je prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1614/3 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1614, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žiželická, Praha 9, a to do 31. 10. 2028, a zvýšení nájemného od 1. 11. 2026 na částku ve výši 180,-Kč/m²/měsíc

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat dodatek k nájemní smlouvě o nájmu bytové jednotky č. 1614/3 v domě č. p. 1614, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žiželická, Praha 9 v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.08.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

8. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytové jednotky č. 1610/1, ulice Žiželická, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/115/1573/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

protokol z otvírání obálek ze dne 8. 7. 2026.

2 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1610/1 v domě č. p. 1610, ulice Žiželická, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9, a to s Davidem Benešem, nar. [REDACTED], nájem na dobu určitou 1 rok, předpokládaný počátek nájmu 1. 8. 2026, nájemné ve výši 15 501,-Kč/měsíc.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 1610/1 dle bodu 2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.07.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

9. Uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1621/43, v domě č. p. 1621, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žlebská, Praha 9

Usnesení číslo: RMČ/115/1574/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

a. žádost o pronájem bytu ze dne 2.7.2026,

b. stanovisko Bytové komise RMČ Praha 21 ze dne 2. 7. 2026.

2 . k o n s t a t u j e

že, uzavření smlouvy o nájmu bytu za cenu nižší, než je obvyklé tržní nájemné, je v souladu s jiným důležitým zájmem městské části ve smyslu § 35 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, konkrétně se snahou zajistit dostupné bydlení pro občany MČ Praha 21.

3 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 1621/43 ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1621, ulice Žlebská, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 s [REDACTED], nar. [REDACTED], a to na dobu určitou 1 rok, nájemné dohodou ve výši 180,-Kč/m²/měsíc, předpokládaný počátek nájmu 1. 8. 2026.

4 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat smlouvu o nájmu bytu k bytové jednotce č. 1621/43 v domě č. p. 1621, k. ú. Újezd nad Lesy, ulice Žlebská, Praha 9 v souladu s bodem 3. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.07.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

10. Žádost o souhlas k opravě hranic pozemků v Újezdě nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ/115/1575/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost o souhlas s prohlášením o shodě na průběhu hranic pozemků podle GP č. 4126-118/2026 v rozsahu týkajícím se pozemku parc. č. 3105 v k. ú. Újezd nad Lesy

2 . s c h v a l u j e

souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků podle GP č. 4126-118/2026 v rozsahu týkajícím se pozemku parc. č. 3105 v k. ú. Újezd nad Lesy, za podmínky, že se jedná pouze o zpřesnění geometrického a polohového určení bez změny práv k pozemku, dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.09.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

11. Participativní rozpočet 2026 "Měníme Újezd" - návrhy projektů občanů

Usnesení číslo: RMČ/115/1576/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrhy občanů MČ Praha 21 zaslané v rámci participativního rozpočtu "Měníme Újezd" 2026

2 . s c h v a l u j e

po posouzení z hlediska realizovatelnosti tyto projekty, které budou předloženy k hlasování občanům:

- Rozkvetlý Újezd
- Zelená oáza sousedství
- Nová tvář kontejnerového stání
- Oprava dopadové plochy na workoutu Kácovská
- Dopravní hřiště, oprava povrchu, oprava hřiště
- Kuličkohraní
- Badmintonové hřiště a podklad pod stoly na ping pong (v modifikované podobě - pouze podklad pod stoly na ping pong)

3 . u k l á d á

vedoucí odboru školství a kultury ÚMČ Praha 21 zajistit prezentaci projektů veřejnosti a zajistit hlasování

Zodpovídá: DiS. Helena Králová, vedoucí odboru školství a kultury

Termín plnění: 31.07.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Před projednáváním bodu č. 12 přišel p. Samec.

12. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR "Interiér městské knihovny a muzea"

Usnesení číslo: RMČ/115/1577/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

výsledek výběrového řízení na VZMR "Interiér městské knihovny a muzea" a doporučení na výběr společnosti Kenast s.r.o., IČO: 27243397, se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky

2 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo se společností Kenast s.r.o., IČO: 27243397, se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, na realizaci VZMR "Interiér městské knihovny a muzea", za cenu 1 226 186 Kč bez DPH, s termínem realizace do 30. 11. 2026, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo se společností Kenast s.r.o., IČO: 27243397, se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.07.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1

13. Zápis z 15. jednání Komise kultury, participace a Zdravé městské části RMČ Praha 21 ze dne 22.06.2026

Usnesení číslo: RMČ/115/1578/26

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání Komise kultury, participace a Zdravé městské části RMČ Praha 21 ze dne 22.06.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

14. Rozpočtová opatření č. 35 až č. 36: změny rozpočtu v roce 2026

Usnesení číslo: RMČ/115/1579/26

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

Rozpočtové opatření č. 35: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Příjem neinvestiční účelové dotace ze SR z MMR jako náhrada obcím za účelně vynaložené náklady na pohřbení zemřelého, jemuž do 96 hodin nikdo nesjednal pohřeb a jeho pohřbení zajistila městská část ve výši 8 920,00 Kč (pro RO zaokrouhlo na **8,90 tis. Kč**) v kapitole 08 - Hospodářství a ve výdajích v kapitole 08 - Hospodářství, v ODPa 3632 - Pohřebnictví na výdaje spojené se sociálním pohřbem v roce 2026 ve stejné výši. (Číslo dokladu 2047 - červenec 2026).

Rozpočtové opatření č. 36: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení a snížení výdajů rozpočtu - Zvýšení výdajů v kapitole 03 - Doprava, v ODPa 2212 - Silnice o částku **750,00 tis. Kč** na opravy a udržování silnic současným snížením nespecifikované rezervy z dotace HMP z DPPO za rok 2025 v kapitole 10 - Pokladní správa, z ODPa 64909 - Ostatní činnosti jinde nezařazené ve stejné výši.

2 . s c h v a l u j e

rozpočtová opatření č. 35 až č. 36: změny rozpočtu v roce 2026 v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou součástí tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 předložit rozpočtová opatření č. 35 až č. 36: změny rozpočtu v roce 2026 dle přílohy č.1 a č.2, které jsou součástí tohoto usnesení, Zastupitelstvu MČ Praha 21 na vědomí.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 21.09.2026

Usnesení - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Lucie Filipinská, Ph.D.

radní MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra

starosta MČ Praha 21

Zapsal: referent oddělení kanceláře starosty – Michala Brichová