

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

Zastupitelstvo MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. ZMČ19
konané dne 15.06.2026**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: zastupitel MČ Praha 21 - Ing. Ondřej Vojta
zastupitel MČ Praha 21 - MUDr. Kateřina Bláhová

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů

Jednání zastupitelstva MC Praha 21 zahájil ve 14:00 hodin pan starosta Ing. Michal Hazdra, přivítal přítomné zastupitele a občany, upozornil, že jednání má úřední povahu, že celý průběh zasedání je z důvodu transparentnosti přenášen on-line na adrese www.praha21.cz, a následně po ukončení zasedání ZMČ bude záznam volně přístupný veřejnosti. Požádal o vypnutí vyzvánění mobilních telefonů a zachování klidu pro důstojný průběh zasedání, čas jednání je stanoven od 14:00 do 22:00 hodin. Informoval, že interpelace občanů jsou zařazeny jako pevný bod v čase od 18:00. Projednávaný bod programu se na tuto dobu přeruší. V případě, že pořad jednání Zastupitelstva bude vyčerpán do 18:00, může Zastupitelstvo svým hlasováním bez rozpravy přesunout bod interpelace na čas určený předsedajícím. Po interpelacích občanů jsou jako pevný bod programu zařazeny interpelace členů Zastupitelstva. Přihlášky musí být odevzdány do 17:00 hodin a musí být označeny pořadím interpelace, pokud jich občan či zastupitel předkládá více. Hlasovat dnes budeme elektronicky, v případě technických problémů budeme hlasovat zvednutím ruky. Podklady k jednání dnešního zasedání zastupitelstva jste obdrželi a máte je všichni k dispozici v tabletech. Konstatoval, že zápis z 18. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a podepsán, námitku nikdo nevznnesl. Ověřením dnešního zápisu pověřil paní zastupitelku MUDr. Kateřinu Bláhovou a pana zastupitele Ing. Ondřeje Vojtu, oba souhlasili. Sdělil, že ověřovatel zápisu zastupitelstva odpovídá za správnost a úplnost zápisu z jednání zastupitelstva, hlídá sčítání hlasů a zjišťování výsledků hlasování. Požádal, aby při jednotlivých hlasováních do záznamu bylo hlasitě uvedeno, kolik zastupitelů hlasovalo pro, proti a kolik zastupitelů se hlasování zdrželo.

2. Volba mandátového výboru

Pan starosta sdělil, že mandátový výbor ověří a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů, počet členů omluvených a neomluvených. Navrhl tříčlenný mandátový výbor ve složení: paní Alena Motejlová, pan Petr Sedlák a pan Vít Pěkný - všichni souhlasili.

Usnesení číslo: ZMČ19/0219/2026

Zastupitelstvo městské části

v o l í

mandátový výbor ve složení: paní Alena Motejlová, pan Petr Sedlák, pan Vít Pěkný

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Paní Motejlová konstatovala, že na zasedání je přítomno 16 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné a informovala, že z jednání se omluvila paní Trčalová.

3. Volba návrhového výboru

Pan starosta navrhl tříčlenný návrhový výbor ve složení: pan Milan Samec, pan Jiří Frey, pan Patrik Bláha - všichni souhlasili.

Usnesení číslo: ZMČ19/0220/2026

Zastupitelstvo městské části

v o l í

návrhový výbor ve složení: pan Milan Samec, pan Jiří Frey, pan Patrik Bláha

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Pan starosta konstatoval, že 19. jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno na úřední desce, včetně její elektronické podoby. Informace ke všem projednávaným bodům v digitální podobě mohou občané nalézt na webových stránkách MČ. Z materiálů jsou vynechány údaje osobní povahy, které znemožňuje zveřejňovat zákon. Uvedl, že program mají všichni před sebou, pro veřejnost byl vyvěšen na úřední desce, elektronické desce.

V rozpravě k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů
2. Volba mandátového výboru
3. Volba návrhového výboru
4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
5. Kontrola plnění usnesení
6. Rozpočtová opatření č. 6 až č. 25: změny rozpočtu v roce 2026.
7. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2026.
8. Schválení účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2025.
9. Závěrečný účet MČ Praha 21 za rok 2025.
10. Zápis č. 15 z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 06.05.2026
11. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - CAS IVECO Magirus TLF24
12. Odkup pozemku parc.č. 480/2 o výměře 129m² v ulici Rohozecká, k.ú. Újezd nad Lesy
13. Odkup pozemků parc. č. 389/2, 389/46 a 389/13, vše v k.ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře o výměře 1615 m²

Usnesení číslo: ZMČ19/0221/2026

Zastupitelstvo městské části

s c h v a l u j e

program 19. jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 jak byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Kontrola plnění usnesení

Předkladatel materiálu pan starosta sdělil informaci o kontrole plnění usnesení.

V rozpravě k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Usnesení číslo: ZMČ19/0222/2026

Zastupitelstvo městské části

b e r e n a v ě d o m í

informaci o kontrole plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 za období od 16.3.2026 do 4.6.2026.

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Rozpočtová opatření č. 6 až č. 25: změny rozpočtu v roce 2026.

Pan starosta předkládá rozpočtové opatření č. 6 až č. 25: změny rozpočtu v roce 2026 na vědomí.

V rozpravě k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Usnesení číslo: ZMČ19/0223/2026

Zastupitelstvo městské části

b e r e n a v ě d o m í

Změny rozpočtu v roce 2026:

Rozpočtové opatření č. 6: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Příjem neinvestiční účelové dotace ze SR z MMR jako náhrada obcím za účelně vynaložené náklady na pohřbení zemřelého, jemuž do 96 hodin nikdo nesjednal pohřeb a jeho pohřbení zajistila městská část ve výši 8 864,08 Kč (pro RO zaokrouhlo na **8,90 tis. Kč**) v kapitole 08 - Hospodářství a ve výdajích v kapitole 08 - Hospodářství, v ODP A 3632 - Pohřebnictví na výdaje spojené se sociálním pohřbem v roce 2026 ve stejné výši. (Číslo dokladu 2007 - březen 2026).

Rozpočtové opatření č. 7: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení a snížení výdajů - Přesun ve výdajích bez vlivu na celkovou výši příjmů a výdajů rozpočtu mezi kapitolami, oddíly, paragrafy a položkami finančních prostředků na Programové dotace 2026 z rozpočtu MČ Praha 21 dle skutečného výstupu z Dotační komise a dle schválení poskytnutí jednotlivých programových dotací Radou MČ Praha 21 - v kapitolách 0400 - Školství, mládež a sport, 0600 - Kultura a cestovní ruch. Programové dotace 2026 byly schváleny na jednání RMČ 24.2.2026 usnesením RMČ/103/1417/26.

Rozpočtové opatření č. 8: změna rozpočtu v roce 2026 – Zvýšení výdajů rozpočtu v kapitole 03 - Doprava , v ODP A 2212 - Silnice o částku 7 808 094,00 Kč (pro RO zaokrouhlo na částku **7 808,10 tis. Kč**) zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období do roku 2026 v souladu s pokyny HMP z dotace HMP poskytnuté z investiční rezervy v roce 2025 na účel Rekonstrukce komunikace Zlivská.

Rozpočtové opatření č. 9: změna rozpočtu v roce 2026 – Zvýšení a snížení výdajů - Zvýšení výdajů rozpočtu v kapitole 09 - Vnitřní správa, v ODPa 6171 – Činnost místní správy o částku **1 000,00 tis. Kč** na platy zaměstnanců v pracovním poměru z důvodu navýšení platových tarifů od 01.04.2026 současným snížením položky nespecifikované rezervy v kap. 10 - Pokladní správa, v ODPa 6409 - Činnosti jinde nezařazené o stejnou částku.

Rozpočtové opatření č. 10: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení a snížení výdajů - Zvýšení výdajů rozpočtu v kapitole 09 - Vnitřní správa, v ODPa 6171 – Činnost místní správy o částku **105,00 tis. Kč** na zpracování grafického manuálu MČ Praha 21 zapojením finančních prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období ve stejné výši v kapitole 10 - Pokladní správa.

Rozpočtové opatření č. 11: změna rozpočtu v roce 2026 – Zvýšení výdajů rozpočtu zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období - Poskytnutí neinvestičního transferu - individuální účelové dotace spolku Místní organizace Českého rybářského svazu na náklady spojené s pořádáním dětských rybářských závodů na Blatově ve výši **8,00 tis. Kč** v ODPa 3421 - Využití volného času dětí a mládeže - kapitole 04 - Školství, mládež a sport zapojením finančních prostředků z dotace z HMP z VHP a jiných technických zařízení z roku 2025 převedených do roku 2026 z výsledků hospodaření předchozích období v kapitole 10 - Pokladní správa (Z části školství, kultura a zdravotnictví) ve stejné výši.

Rozpočtové opatření č. 12: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí účelové investiční dotace z HMP z investiční rezervy pro MČ HMP (UM) na rok 2026 ve výši **12 000,00 tis. Kč** v kapitole 03- Doprava na akci Rekonstrukce ulice Hulická a ve výdajích v kapitole 03 - Doprava, v ODPa 2212 - Silnice ve stejné výši na účel dotace. (Č. dokladu 3019 - do období duben 2026).

Rozpočtové opatření č. 13: změna rozpočtu v roce 2026 – Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí účelové neinvestiční dotace z HMP ve výši **156,00 tis. Kč** v kapitole 04 - Školství, mládež a sport na projekty v rámci Programu celoměstské podpory vzdělávání na území HMP pro rok 2026 - na projekt Hřiště Masarykovy základní školy ve výši 77,00 tis. Kč, pro MZŠ Polesná na projekt Rozvoj dovedností žáků v oblasti AI a digitální gramotnosti 2026 ve výši 29,00 tis. Kč a pro MŠ Rohožník na projekt Matematická a čtenářská pregramotnost hravou formou ve výši 25,00 tis. Kč, pro MŠ Rohožník na projekt Škola hrou 2 aneb experimentování a venkovní aktivity s badatelským podtextem ve výši 25,00 tis. Kč. Ve výdajích bude částka 77,00 tis. Kč narozpočtována v kapitole 04 - Školství, mládež a sport. V ODPa 3412 - Sportovní zařízení ve vlastnictví obce. Současně budou výdaje v ODPa 3412 navýšeny o stejnou částku **77,00 tis. Kč** na povinnou 50 % spoluúčast MČ Praha 21 na projektu a to zapojením fin. prostředků z dotace HMP z VHP a jiných technických herních zařízení z předchozích účetních období v kapitole 10 - Pokladní správa. Dále budou ve výdajích zaslány neinvestiční příspěvky MZŠ Polesné ve výši 29,00 tis. Kč v ODPa 3113 a MŠ Rohožníku ve výši dvakrát 25,00 tis. Kč v ODPa 3111 na výdaje s uvedenými projekty, vše v kapitole 04 - Školství, mládež a sport. (Číslo dokladu 3015 - duben 2026).

Rozpočtové opatření č. 14: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení výdajů rozpočtu v roce 2026 zapojením do rozpočtu ponechaných nevyčerpaných účelových prostředků na stejný účel usnesením HMP č. 32/31 ze dne 26.3.2026, poskytnutých z rozpočtu HMP v roce 2025 (2024,2023), k čerpání na stejný účel v roce 2026 v celkové výši **38 823 047,30 Kč** ve výdajích v kapitole 03 -Doprava, 04 -Školství, mládež a sport (č. dokladu 3017 - duben 2026), vratka části dotace z původní dotace na SŠ Blatov - projektová dokumentace ve výši **28 000,00 tis. Kč** a přijetí investiční dotace ve výši **28 000,00 tis. Kč** v kapitole 04 - Školství, mládež a sport na Rekonstrukci a modernizaci interiérů a exteriérů MZŠ Polesná .

Rozpočtové opatření č. 15: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Příjem neinvestiční účelové dotace ze SR z MMR jako náhrada obcím za účelně vynaložené náklady na pohřbení zemřelého, jemuž do 96 hodin nikdo nesjednal pohřeb a jeho pohřbení zajistila městská část ve výši 8 864,00 Kč (pro RO zaokrouhlo na **8,90 tis. Kč**) v kapitole 08 - Hospodářství a ve výdajích v kapitole 08 - Hospodářství, v ODPa 3632 - Pohřebnictví na výdaje spojené se sociálním pohřbem v roce 2026 ve stejné výši. (Číslo dokladu 2019 - duben 2026).

Rozpočtové opatření č. 16: změna rozpočtu v roce 2026 – Zvýšení a snížení výdajů - Zvýšení investičních výdajů rozpočtu v kapitole 02 - Městská infrastruktura, v ODPa 3745 - Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň o částku **2 100,00 tis. Kč** na pokračování investiční akce Retenční nádrže v MČ Praha 21 - ORG 0082075 současným snížením výdajů v kapitole 04 - Školství , mládež a sport, v ODPa 3111 - Mateřské školy z prostředků připravených na opravy potrubí v MŠ Sedmíkraska ve stejné výši.

Rozpočtové opatření č. 17: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení a snížení výdajů - Zvýšení výdajů v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, v ODPa 3421 - Využití volného času dětí a mládeže na realizaci venkovní herní sestavy - opičí dráhy/města na mokřadu Dubinská ve výši **640,00 tis. Kč** z výsledků participace v roce 2025 současným snížením výdajů v kapitole 10 - Pokladní správa, z ODPa 6409 - Činnosti jinde nezařazené z nespecifikované rezervy pro participativní rozpočet 2026 ve stejné výši.

Rozpočtové opatření č. 18: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení a snížení výdajů - Zvýšení výdajů v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, v ODPa 3412 - Sportovní zařízení v majetku obce o částku **76,30 tis. Kč** na projektovou dokumentaci Hřiště Druhanická, v kapitole 02 - Městská infrastruktura na projektovou dokumentaci Parku Blatov ve výši **150,00 tis. Kč** současným snížením výdajů v kapitole 09 - Vnitřní správa, v ODPa 6171 - Činnost místní správy , z fin. prostředků na akci Rekonstrukce sociálního zařízení v budově úřadu ve stejné výši.

Rozpočtové opatření č. 19: změna rozpočtu v roce 2026 -výšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí průtokové neinvestiční účelové dotace v kapitole 04 - Školství, mládež a sport z rozpočtu HMP pro školu a školky zřízené MČ Praha 21 ve výši **3 447,80 tis. Kč** na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení v oblasti obecního školství a ve výdajích zaslání finančních prostředků formou účelového neinvestičního příspěvku jednotlivým příspěvkovým organizacím v kapitole 04 - Školství, mládež a sport v ODPa 3113 - Základní školy u MZŠ Polesné a ODPa 3111 - Mateřské školy u MŠ 1. MŠ Čentická, MŠ Sedmíkraska, MŠ Rohožník a MŠ Sluníčko. (Č. dokladu 3034 - květen 2026).

Rozpočtové opatření č. 20: změna rozpočtu v roce 2026 – Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Přijetí účelové investiční dotace z HMP v kapitole 04 - Školství, mládež a sport ve výši **12 000,00 tis. Kč** na účel Rekonstrukce a modernizace interiérů a exteriérů MZŠ Polesná a ve výdajích v kapitole 04 - Školství, mládež a sport na pokračování investiční akce v MZŠ Polesná ve stejné výši. Číslo dokladu 3032 - květen 2026.

Rozpočtové opatření č. 21: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení výdajů rozpočtu zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období - Poskytnutí neinvestičního transferu - účelového daru spolku Mladé Běchovice na pořádání 61. ročníku závodu Mladých Běchovic ve výši **12,00 tis. Kč** v ODPa 3419 - Ostatní sportovní činnost - kapitole 04 - Školství, mládež a sport zapojením finančních prostředků z dotace z HMP z VHP a jiných technických zařízení z roku 2025 převedených do roku 2026 z výsledků hospodaření předchozích období v kapitole 10 - Pokladní správa (Z části podpora činnosti spolků) ve stejné výši.

Rozpočtové opatření č. 22: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu - Zvýšení příjmů o neinvestiční účelovou dotaci z rozpočtu HMP na činnost jednotky SDH Újezd nad Lesy ve výši **364,00 tis. Kč** v roce 2026 v kapitole 07 - Bezpečnost, ve výdajích v kapitole 07 - Bezpečnost, v ODPa 5512 - Požární ochrana dobrovolná část ve stejné výši na výdaje spojené s provozem jednotky SDH, opravou techniky a dovybavením výstroje dle koncepce pro JSDH Újezd nad Lesy. (Č. dokladu 3028 - květen 2026).

Rozpočtové opatření č. 23: změna rozpočtu v roce 2026 – Zvýšení příjmů a výdajů - Přijetí účelové neinvestiční dotace z HMP ve výši 52,00 tis. Kč v kapitole 04 - Školství, mládež a sport pro MZŠ Polesná 1690, Praha 9 - Újezd nad Lesy v rámci Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních pro rok 2026 pro MZŠ Polesnou. Ve výdajích bude částka **52,00 tis. Kč** přeposlána formou neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci MZŠ Polesná v kapitole 04 - Školství, mládež a sport , v ODPa 3113 - Základní školy na projekt Je nám spolu dobře (č. dokladu 3027 -květen 2026).

Rozpočtové opatření č. 24: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení výdajů zapojením fin. prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období z dotace HMP z VHP - Zvýšení výdajů v kapitole 04 - Školství, mládež a sport, v ODPa 3412 - Sportovní zařízení v majetku obce o částku **170,00 tis. Kč** na nákup sítí a zajištění oprav na fotbalovém hřišti současným zapojením prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období z dotace HMP z VHP a jiných techn. herních zařízení ve stejné výši v kapitole 04 - Školství, mládež a sport.

Rozpočtové opatření č. 25: změna rozpočtu v roce 2026 - Zvýšení výdajů rozpočtu zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období - Poskytnutí neinvestičního transferu - účelového daru spolku Šachový spolek Újezd nad lesy na podporu činnosti v návaznosti na reprezentaci na Mistrovství ČR školních družstev v šachu ve výši **12,00 tis. Kč** v ODPa 3419 - Ostatní sportovní činnost - kapitole 04 - Školství, mládež a sport zapojením finančních prostředků z dotace z HMP z VHP a jiných technických zařízení z roku 2025 převedených do roku 2026 z výsledků hospodaření předchozích účetních období v kapitole 10 - Pokladní správa (Z části podpora činnosti spolků) ve stejné výši.

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

7. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2026.

Předkladatel materiálu pan starosta sdělil, že předkládá ke schválení Zhodnocení plnění rozpočtu městské části Praha 21 za 1. čtvrtletí 2026.

V rozpravě k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Usnesení číslo: ZMČ19/0224/2026

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2026, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně Příloh plnění rozpočtu 1. čtvrtletí 2026, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto usnesení.

2 . s c h v a l u j e

materiál Zhodnocení plnění rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2026, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně Příloh plnění rozpočtu 1. čtvrtletí 2026, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Usnesení - (Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 3)

8. Schválení účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2025.

Předkladatel materiálu p. starosta informoval, že v souladu s vyhláškou č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v souladu s metodickými pokyny z MHMP a na základě vnitřní směrnice č. 1/24 O schvalování účetní závěrky platné od 18.3.2024, schválené usnesením č. ZMČ8/0102/2024, je předkládána účetní závěrka MČ Praha 21 za rok 2025 ZMČ Praha 21 ke schválení. RMČ Praha 21 svým usnesením RMČ/111/1501/26 ze dne 19.5.2026 schválení účetní závěrky odsouhlasila.

V rozpravě občanů vystoupila paní Kučerová, kde sděluje, že účetní závěrka byla sestavena správně, prošla kontrolou MHMP bez závad. Děkuje ekonomickému úseku, protože takový výsledek není standard. Dále ale sděluje, že jsme hospodařili se ziskem cca 10 mil. a v předchozím roce také. Samospráva by však měla hospodařit s vyrovnaným rozpočtem. Otázkou je, proč šetříme a zda to není nešťastné pro městskou část.

V rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Kučera, když opozice mlčí, na ZMČ se nic neděje. Městská část by neměla šetřit, ale měla by investovat do dlouhodobých projektů. Zajímá ho, jaké projekty má MČ připravené, na co má ušetřeno 100 mil. Kč. Myslí si, že projekty spíše připravené nejsou. Je vidět zřejmý rozdíl mezi Běchovicemi a Újezdem. Řada projektů se za 8 let nikam neposunula – Ideal Lux, zdravotní středisko na Rohožníku, webové stránky, hlasovací systém... Dějí se kulturní akce, ale žádné investiční projekty. Újezd nad Lesy má velikost okresního města, ale vybavenost na úrovni vesnice. Situace stagnuje, veřejnosti to zřejmě nevadí. Jaké projekty jsou tedy připravené, aby se uspořené peníze daly investovat., Pan Samec rozumí tomu, že situace takto vypadá. Za 100 mil. bychom mohli udělat rekonstrukci cca 1 ulice (náklady na Hulickou – 58 mil. bez DPH).

Chystá se projekt Hulická, dodělává se Zlivská. Připravené investice – parkoviště u nádraží Klánovice, běží ale odvolací řízení. Do parku na Rohožníku se investovat

nebude, bude to řešit investor. Mohla by se realizovat rekonstrukce/vybudování nové komunikace v ulici Nadějovská. Zeleň – snaha o zalesnění pozemků, pokud by byly k dispozici. Škola – studie možné SŠ naproti druhému stupni. 100 milionů není velká rezerva. Zmiňuje dále, že Yoga pointy jsou udělány řádně, praskliny ve dřevě jsou jeho běžná vlastnost. Yoga point před školou je využíván dětmi.

Pan Vojta v Újezdě je sportoviště na každém rohu. Opozice vyčítá, že stavíme další hřiště. Setkal se však s občankou, která mu sdělila, že situace s hřišti je v Újezdě tristní, je jich málo a ty stávající jsou nevyhovující. Zastupitel tento názor nesdílí, voličům se zjevně zavděčit nelze.

Paní Motejlová informovala, že se posouvá projekt rodinného centra v Lomecké ulici. Byl vysoutěžen projekt a měl by být zpracováván. Děkuje MHMP za financování projektu. Využití by mělo být všemi věkovými skupinami. Součástí by měl být i senior point.

Podruhé p. Kučera je jasné, že realizace projektů často přesahují 100 mil. Kč. Částečně by prostředky měly být využity na studie, aby byla otevřena šance získat dotace. Dále by prostředky měly být investovány do generelů, tak by se mohly i optimalizovat náklady na údržbu. Dále je vhodná investice do výkupu pozemků. Prostředky by proto měly být vynaloženy do nastartování projektů, klíčové je systematické dlouhodobé plánování. Máme tady něco jen pro děti, ale málo pro starší generace. Za 8 let by už měl být vidět nějaký posun. Chválí projekt rodinného centra, ale není zřejmé, kdy bude.

Podruhé p. Samec, který se ztotožňuje se s tím, co říká pan Kučera. Chtěl by alespoň generel zeleně, pasport komunikací atd. Studie ano, ale účelné. Například studie na SŠ dává smysl. Dává možnost diskutovat o tom, zda je místo vhodné a máme šanci získat financování. Bez vizuálu není možné pokračovat dál. O výkupy pozemků se za rozumných podmínek snažíme. Vizuály jsou vhodné. Hřiště neslouží jen dětem, ale i větším. Pumptrack – bude se muset zničit kvůli výkopům Pražské plynárenské – jedná se o vybudování nového. Ideal Lux je dlouhodobý problém, ale jednáme od budoucí spolupráci.

Pan starosta k použití nemáme 100 mil., ale cca 66 milionů. Dost peněz dáváme na úpravy chodníků (kolem hlavní, v sídlišti). Studie máme, ale otázkou je, co je reálné zrealizovat, a co je priorit. Chceme dále investovat do oprav komunikací. Jen Zlivská vyjde na 6 milionů, a přitom má jen 170 metrů. Investice do infrastruktury jsou drahé. AI umí udělat vize za pár minut, třeba možnou realizaci náměstí. Postavili jsme další sportoviště – beachvolejbal, má to poměrně úspěch. Využívá škola i veřejnost. Chceme zrealizovat i ovál – jeho součástí by mohla být i přetlaková hala. Prostředky ubývají rychleji, než přibývají. Situaci komplikuje i financování nepedagogických pracovníků. Nechceme se zcela vydat z peněz nebo se dokonce zadlužit.

Paní Doležalová přemýšlela zda to, že se nerealizují projekty, je špatná zpráva nebo ne. V určitém smyslu to škoda není. MČ nedokázala uspět v malých projektech, které realizovala, žádný projekt nebyl správně komunikovaný s občany, nebyla nikdy do nákladů včas zahrnuta údržba. Pumptrack je například dlouho neudržovaný, smlouvy jsou špatně připravené. Parčík na Rohožníku – špatné sankce. Kolik reklamačních řízení městská část provádí? Máme dobře nastavený postup převzetí projektů? Pokud bychom realizovali něco velkého, mohlo by to být ještě horší. Rekonstrukce ulice probíhá nekonceptně.

Pan Samec, který žádá o 3 vystoupení v rozpravě.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

Po hlasování pokračuje p. Samec: Pumtrack – údržba byla prováděna 1 nebo 2krát ročně, údržba byla přírodního charakteru. I budoucí povrch by měl být přírodní. Pilovská – povrch se bude řešit, jsou tam „velbloudi“. Reklamace budeme řešit a budeme se klidně i soudit. U oprav ulice můžeme jen opravit povrch. U rekonstrukcí (i přidání chodníků) je nutné i stavební povolení a je to složitější projekt. Na některé ulice dostaneme na základě usnesení vlády finanční prostředky jako kompenzační opatření v souvislosti s výstavbou přeložky I/12, a to díky žádosti, kterou jsme podali. Zatím se projektuje stylem jednostranný chodník a uvidíme, jak to bude využíváno. Uznává, že se musíme zlepšit v tom, jak věci prezentovat

Pan Pěkný nechce řešit co měl kdo jak udělat. Zastupitelů je 17. Starání opozice by nemělo spočívat jen v laciné kritice před kamerami. Každý zastupitel by měl řešit, čemu on sám tady pomohl.

Podruhé p. Motejlová, kde odpověděla na dotaz zastupitelů. Kdy bude hotové rodinné centrum? Až bude podepsaná smlouva na projekt, bude lhůta asi 6 měsíců pro dokončení projektu. Pak se budou řešit další kroky. Chceme, aby to bylo hotové co nejdříve. Ideal Lux – vypracovávají se Head of therms, pokud budou obě strany souhlasit, dojde k přípravě smlouvy.

Pan Kučera, který žádá o 3 vystoupení v rozpravě.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

Po hlasování pokračuje p. Kučera, Pojdme navázat na vize, které byly prezentovány do roku 2033. Studie není realizační projekt, je to první krok. Nikdy jich není dost. Řeší obdobné věci v městské investici. Systém dlouhodobého plánování je opravdu důležitý. Pojdme udělat 17 člennou kandidátku a dohodnout se. Volby dopadnou tak, že ODS a TOP09 zůstanou spolu a v záloze bude ANO. Nikdo nový ale nepříjde. Opozice nemůže suplovat vedení, ale rádi pomůžou. Financovat to ale nemůže. Nabízí pomoc a znalost on-line databází, ale nikdo se o to nezajímá a nedostal šanci. Váží si toho, jak pracuje dopravní komise.

Pan Samec s technickou poznámkou.

Pan Koza líbí se mu, jak pan Kučera věstil z koule. Ale vážně, chce sdělit pár zkušeností z rady. Rada pracuje na hodně věcech včetně vizí, analýz, projektů. Málo to však komunikuje a mále o tom ví, na čem všem pracuje. Chtěl by se tomu do budoucna více věnovat, aby byla komunikace ve vztahu k veřejnosti lepší. Oproti soukromému sektoru ve veřejné sféře vše trvá podstatně déle.

Pan Roušar podal dotaz ohledně webových stránek. V čem jsou překážky?

Podruhé p. Koza, kde odpověděl na dotazy pana zastupitele Primárně očekával, že webové stránky vyřeší úřad. To se podařilo díky nové paní tajemnici rozhýbat, avšak je problém, že IT oddělení je přehlcené. Řešilo se, co provoz webových stránek obnáší, jak je budeme řešit, proběhly předběžné tržní konzultace a řeší se, jak uskutečnit vlastní realizaci. Nyní se připravuje smlouva s dodavatelem na vlastní realizaci. Do konci roku by mohl být nějaká zkušební verze, avšak závazný termín zatím není.

Podruhé p. Doležalová, kde podala dotaz. To všechno řeší paní tajemnice? Proč se to neřeší externě?

Pan Koza s technickou poznámkou, kde odpověděl na dotazy paní zastupitelky.

Závěrečné slovo měl předkladatel.

Usnesení číslo: ZMČ19/0225/2026

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál ke schválení účetní závěrky MČ Praha 21 za rok 2025 včetně příloh k usnesení č. 1 až č. 12.

2 . s c h v a l u j e

účetní závěrku MČ Praha 21 za rok 2025.

3 . s c h v a l u j e

převod výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 11 045 458,84 Kč (z toho hlavní činnost 3 978 927,39 Kč a vedlejší hospodářská činnost 7 066 531,45 Kč) na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období, v souladu s přiloženým materiálem v přílohách k usnesení č. 1 až č. 12.

Usnesení - (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 2)

V době od 15:37 do 15:50 byla přestávka.

9. Závěrečný účet MČ Praha 21 za rok 2025.

Předkladatel materiálu p. starosta sdělil: V souladu se všemi platnými právními předpisy (vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, zákon č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, vnitřní směrnice MČ Praha 21 č. 1/18 o rozpočtových pravidlech MČ Praha 21 a dodatku č.1 k vnitřní směrnici 1/18) je vypracován závěrečný účet MČ Praha 21 za rok 2025. Podklady byly zveřejněny na úřední desce MČ Praha 21 a odsouhlaseny RMČ Praha 21 dne 19.5.2026 usnesením č. RMČ/111/1503/26.

V rozpravě k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Usnesení číslo: ZMČ19/0226/2026

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na uzavření závěrečného účtu MČ Praha 21, tj. celoročního hospodaření MČ Praha 21, za rok 2025 bez výhrad v souladu s přílohami č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

2 . s c h v a l u j e

uzavření závěrečného účtu MČ Praha 21, tj. celoročního hospodaření MČ Praha 21, za rok 2025 bez výhrad v souladu s přílohami č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

10. Zápis č. 15 z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 06.05.2026

Předkladatel materiálu pan Pěkný bod uvedl a přečetl zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21.

V rozpravě občanů k tomuto bodu nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupila paní Doležalová ohledně zprávy KV. Pan Pěkný konstatuje, že to bude KV posuzovat na dalším jednání KV. Paní Doležalová se dále dotazuje na informaci ohledně chirurgie, pan Pěkný sděluje, že ji nemá.

Usnesení číslo: ZMČ19/0227/2026

Zastupitelstvo městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis č. 15 z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 06.05.2026.

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva - CAS IVECO Magirus TLF24

Předkladatel materiálu pan starosta bod uvedl a přečetl důvodovou zprávu.

V rozpravě občanů k tomuto bodu nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Roušar dotazuje se, z jakého titulu rozhoduje ZMČ o bezúplatném převodu. Právnička odkazuje na § 89 odst. 2 písm. f) zákona o hlavním městě Praze, dále na povinnost jednat s péčí řádného hospodáře a umožnění bezúplatného převodu z důvodu veřejného zájmu – vozidlo nadále bude sloužit hasičům. Paní Doležalová se dotazuje, zda smlouva s HMP neomezovala MČ ohledně budoucího převodu. Právnička sděluje, že se domnívá, že ve smlouvě s HMP takové omezení nebylo.

Usnesení číslo: ZMČ19/0228/2026

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci o technickém stavu a evidenci vozidla CAS IVECO MAGIRUS TLF 24 ve vlastnictví MČ Praha 21, a informaci o zájmu Obce Ratenice o jeho bezúplatný převod

2 . s c h v a l u j e

bezúplatný převod vozidla CAS IVECO MAGIRUS TLF 24, RZ ABB 07-34, VIN ZCFA1LLH002259870, rok výroby 1998, číslo technického průkazu UG 390288, barva červená základní + bílá, obvyklá cena dle znaleckého posudku 565 000 Kč, z vlastnictví MČ Praha 21 do vlastnictví Obce Ratenice, IČO 00239704, DIČ CZ00239704, se sídlem Ratenice 67, 289 11 Pečky, zastoupené Ing. Pavlem Rekem, starostou obce, za účelem jeho dalšího využití ve veřejném zájmu pro činnost jednotky dobrovolných hasičů, a to v souladu s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.06.2026

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1)

12. Odkup pozemku parc.č. 480/2 o výměře 129m² v ulici Rohozecká, k.ú. Újezd nad Lesy

Předkladatel materiálu pan Samec bod uvedl a přečetl důvodovou zprávu.

V rozpravě občanů nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupili: p. Kučera, který se dotazuje, z čeho se určuje cena v místě a čase obvyklá – stavební pozemek či pozemek pod komunikací? Pan Samec odpověděl, že se vychází ze znaleckého posudku, kde je zohledněno, že se jedná o pozemek pod komunikací.

Právnička upřesňuje, že v tomto konkrétním případě znalecký posudek zpracován nebyl, ale vychází se z cen obdobných pozemků v lokalitě, na které jsme si nechali zpracovat znalecký posudek.

Pan Samec a pan starosta potvrzují a sdělují, že cena na zpracování znaleckého posudku by v daném případě překročila náklady na odkup pozemku.

Usnesení číslo: ZMČ19/0229/2026

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci o návrhu na odkup pozemku parc.č. 480/2 o výměře 129 m² v ulici Rohozecká, k.ú. Újezd nad Lesy, za cenu 5.000,-Kč

2 . s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na pozemek parc.č. 480/2 o výměře 129 m² v ulici Rohozecká, k.ú. Újezd nad Lesy, s [REDAKCE] Ivanem Urbanem, [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Líšnice, za cenu 5.000,-Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem kupní smlouvy na pozemek parc.č. 480/2 o výměře 129 m² v ulici Rohozecká, k.ú. Újezd nad Lesy, v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.07.2026

Usnesení - (Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Odkup pozemků parc. č. 389/2, 389/46 a 389/13, vše v k.ú. Újezd nad Lesy, o celkové výměře o výměře 1615 m²

Předkladatel materiálu pan Samec bod uvedl a přečetl důvodovou zprávu.

V rozpravě k tomuto bodu nikdo nevystoupil.

Závěrečné slovo měl předkladatel.

Usnesení číslo: ZMČ19/0230/2026

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na odkup pozemku parc. č. 389/2 o výměře 1006 m², pozemku parc. č. 389/46 o výměře 473 m² a pozemku parc. č. 389/13 o výměře 136 m², vše k.ú. Újezd nad Lesy, za cenu 50.000,-Kč + DPH, za současného obdržení příspěvku od prodávající na budoucí údržbu pozemků ve 1.300.000,- Kč, a návrh kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2 . s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy se společností DOMY POD LÍPOU s.r.o., IČO: 04542860, jejímž předmětem je odkup pozemku parc. č. 389/2 o výměře 1006 m², pozemku parc. č. 389/46 o výměře 473 m² a pozemku parc. č. 389/13 o výměře 136 m², vše k.ú. Újezd nad Lesy, za cenu 50.000,-Kč + DPH, za současného obdržení příspěvku od prodávající na budoucí údržbu pozemků ve 1.300.000,- Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem kupní smlouvy, jejímž předmětem je odkup pozemku parc. č. 389/2 o výměře 1006 m², pozemku parc. č. 389/46 o výměře 473 m² a pozemku parc. č. 389/13 o výměře 136 m², vše k.ú. Újezd nad Lesy, za cenu 50.000,-Kč + DPH, za současného obdržení příspěvku od prodávající na budoucí údržbu pozemků ve 1.300.000,- Kč, v souladu s bodem 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.06.2026

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Po hlasování vystoupil pan Koza s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrhu p. Kozy: posunout interpelace na 17:00 hodin.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

V době od 16:33 do 17:00 byla přestávka.

V době od 17:00 hodin do 18:12 byly projednávány interpelace.

Pan starosta Ing. Michal Hazdra poděkoval všem přítomným za účast a v 18:15 hodin ukončil jednání ZMČ Praha 21.

Ing. Ondřej Vojta
zastupitel MČ Praha 21

MUDr. Kateřina Bláhová
zastupitel MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra
starosta MČ Praha 21

Zapsal: referent oddělení kanceláře starosty – Michala Brichová