

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ77
konané dne 08.04.2025**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: místostarostka MČ Praha 21 - Ing. Alena Motejlová

1. Kontrola plnění úkolů
2. Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9: změna rozpočtu v roce 2025.
3. Záměr VZMR "Změna dispozičního uspořádání 1NP v objektu LEVEL"
4. Užívání části pozemku parc. č. 4312/63, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 38 m², jehož součástí byla stavba jiného vlastníka - žádost o prominutí sankce
5. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha 21 a PREdistribuce, a.s., ul. Staroújezdská
6. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“
7. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zlivská“
8. Stažen z jednání.
9. Zápis z 18. jednání Komise územního rozvoje dne 12.3.2025
10. Zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví dne 24.3.2025
11. Nabídka k odkoupení pozemku parc.č. 1017/52 o výměře 72 m² v ulici Nadějovská, k.ú. Újezd nad Lesy

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná.
Do programu jednání byl doplněn bod č. 11 Nabídka k odkoupení pozemku parc.č. 1017/52 o výměře 72 m² v ulici Nadějovská, k.ú. Újezd nad Lesy
Doplněný program jednání byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ/77/1037/25

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

2. Rozpočtové opatření č. 8 a č. 9: změna rozpočtu v roce 2025.

Usnesení číslo: RMČ/77/1038/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

Rozpočtové opatření č. 8: změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení a snížení výdajů - zvýšení výdajů v kapitole 08 - Hospodářství, v ODP A 3639 -Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené o částku **750,00 tis. Kč** na akci Změna dispozičního uspořádání objektu LEVEL v 1. NP současným snížením nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa, v ODP A 6409 - Činnosti jinde nespecifikované ve stejné výši.

Rozpočtové opatření č. 9: změna rozpočtu v roce 2025 - Zvýšení výdajů rozpočtu v roce 2025 zapojením do rozpočtu ponechaných nevyčerpaných účelových prostředků na stejný účel usnesením HMP č. 22/35 ze dne 27.3.2025, poskytnutých z rozpočtu hl.m.Prahy v roce 2024 (2023,2022), k čerpání v roce 2025 v celkové výši **61 287 483,05 Kč** ve výdajích v kapitole 02 - Městská infrastruktura, 03 -Doprava, 04 -Školství, mládež a sport, 07 - Bezpečnost na stejný původní účel (č. dokladu 3021 - duben 2025).

2 . s c h v a l u j e

Rozpočtová opatření č. 8 a č. 9: změny rozpočtu v roce 2025 v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 Ing. Michalu Hazdrovi předložit rozpočtová opatření č. 8 a č. 9: změny rozpočtu v roce 2025 na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí, v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 16.06.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

3. Záměr VZMR "Změna dispozičního uspořádání 1NP v objektu LEVEL"

Usnesení číslo: RMČ/77/1039/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

záměr na realizaci výběrového řízení na VZMR "Změna dispozičního uspořádání objektu Level v 1.NP"

2 . s o u h l a s í

se záměrem na realizaci výběrového řízení na VZMR "Změna dispozičního uspořádání objektu Level v 1.NP"

3 . u k l á d á

odboru majetku a investic realizovat výběrové řízení na VZMR "Změna dispozičního uspořádání objektu Level v 1.NP"

Zodpovídá: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic

Termín plnění: 28.11.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

4. Užívání části pozemku parc. č. 4312/63, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 38 m2, jehož součástí byla stavba jiného vlastníka - žádost o prominutí sankce

Usnesení číslo: RMČ/77/1040/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost bývalého nájemce pozemku parc. č. 4312/63, k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 38 m², o prominutí smluvní pokuty a úroku z prodlení.

2 . s c h v a l u j e

prominutí úhrady smluvní pokuty panu Stepanu Lysytskyy, IČO: 1370626, dle smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 4312/63, k. ú. Újezd nad Lesy, ze dne 21. 1. 2019, čl. 2 odst. 2.9, a to za období od 2.2.2024 do faktického vyklizení pronajaté nemovitosti, s ohledem na okolnosti související s ukončením smlouvy a vyklizením nemovitosti.

3 . u k l á d á

vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby, informovat žadatele v souladu s tímto usnesením.

Zodpovídá: Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín plnění: 25.04.2025

Usnesení – Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0

5. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha 21 a PREdistribuce, a.s., ul. Staroujezdská

Usnesení číslo: RMČ/77/1041/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující části pozemků parc.č. 331 a 345/2 v k.ú. Újezd nad Lesy v rámci akce "Rozšíření DS NN, Praha 21, Újezd nad Lesy, Staroujezdská 60 - D-15528" mezi MČ Praha 21 a PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO:23776516, DIČ:CZ23776516 ve znění dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

2 . s c h v a l u j e

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující části pozemků parc.č. 331 a 345/2 v k.ú. Újezd nad Lesy v rámci akce "Rozšíření DS NN, Praha 21, Újezd nad Lesy, Staroujezdská 60 - D-15528" mezi MČ Praha 21 a PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO:23776516, DIČ:CZ23776516 ve znění dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene zatěžující části pozemků parc.č. 331 a 345/2 v k.ú. Újezd nad Lesy v rámci akce "Rozšíření DS NN, Praha 21, Újezd nad Lesy, Staroujezdská 60 - D-15528" mezi MČ Praha 21 a PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO:23776516, DIČ:CZ23776516 ve znění dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 30.06.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

6. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“

Usnesení číslo: RMČ/77/1042/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“

2 . s c h v a l u j e

výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“ a výběr společnosti REINVEST, spol. s r.o., IČO: 654 10 840 se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

3 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“ a výběr společnosti REINVEST, spol. s r.o., IČO: 654 10 840 se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

4 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zbýšovská“ se společností REINVEST, spol. s r.o., IČO: 654 10 840 se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 08.05.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

7. Výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zlivská“

Usnesení číslo: RMČ/77/1043/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zlivská“

2 . s c h v a l u j e

výsledek výběrového řízení na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zlivská“ a výběr společnosti REINVEST, spol. s r.o., IČO: 654 10 840 se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

3 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zlivská“ a výběr společnosti REINVEST, spol. s r.o., IČO: 654 10 840 se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

4 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo na realizaci VZMR „Projekční činnost – Návrh chodníku a úprav komunikace Zlivská“ se společností REINVEST, spol. s r.o., IČO: 654 10 840 se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 08.05.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

8. Stažen z jednání.

Materiál byl stažen z jednání.

9. Zápis z 18. jednání Komise územního rozvoje dne 12.3.2025

Usnesení číslo: RMČ/77/1044/25

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z 18. jednání Komise územního rozvoje ze dne 12.3.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

10. Zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví dne 24.3.2025

Usnesení číslo: RMČ/77/1045/25

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání Komise sociální politiky a zdravotnictví dne 24.3.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

11. Nabídka k odkoupení pozemku parc.č. 1017/52 o výměře 72 m² v ulici Nadějovská, k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ/77/1046/25

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na prodej pozemku parc.č. 1017/52 o výměře 72 m² v ulici Nadějovská, k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 142.560,-Kč a návrh kupní smlouvy dle přílohy smlouvy tohoto usnesení.

2 . u k l á d á

radnímu MČ Praha 21 panu Milanu Samcovi předložit návrh na uzavření kupní smlouvy dle bodu 1 tohoto usnesení k projednání na nejbližším jednání ZMČ Praha 21

Zodpovídá: Milan Samec, radní MČ Praha 21

Termín plnění: 16.06.2025

Usnesení – Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Ing. Alena Motejlová
místostarostka MČ Praha 21

Ing. Michal Hazdra
starosta MČ Praha 21

Zapsal: referent oddělení kanceláře starosty – Michala Brichová